



## PRODAJA OSVIJETLJEN JEDNOSOBAN STAN – VERUDA, PULA

 Veruda, Pula

 **195.000 €**  
3.197 €/m<sup>2</sup>



Na samom jugu Istarskog poluotoka smješten je jedan mali starorimski gradić zvan Pula. Pula je bogata svojom baštinom i starim Rimskim infrastrukturama i ostavštinama koje joj daju poseban ugođaj pri uživanju u ovom predivnom gradu koji postepeno u zadnjih desetak godina postaje jedna od vodećih turističkih destinacija u Hrvatskoj.

U ponudi Family nekretnina na prodaju je funkcionalan i ugodan stan površine 61 m<sup>2</sup>, smješten na 4. katu uredno održavane stambene zgrade u jednom od najatraktivnijih pulskih naselja - Verudi. Stan se sastoji od prostranog ulaznog prostora, osvijetljenog dnevnog



boravka s izlazom na balkon površine 2 m<sup>2</sup>, kuhinje, jedne spavaće sobe te odvojenog toaleta. Nekretnina je opremljena kvalitetnom PVC stolarijom s dvoslojnim staklom i 7 plinskih komora, što osigurava izvrsnu toplinsku i zvučnu izolaciju. Podne obloge čine parket i keramika, a stan posjeduje i dimnjak, pružajući dodatne mogućnosti grijanja. Zgrada je nedavno obnovljena te je postavljena nova termo fasada koja doprinosi energetskej učinkovitosti i ugodnijem stanovanju.

Dodatna pogodnost ove nekretnine je mogućnost otkupa garaže, što predstavlja veliku prednost na ovoj lokaciji.

Navedeni stan predstavlja izuzetno atraktivnu nekretninu zahvaljujući kvalitetnoj opremljenosti, odličnoj lokaciji te funkcionalnom rasporedu prostorija. Idealan je izbor za ugodan obiteljski život, ali i kao investicija za dugoročni ili turistički najam, pružajući siguran povrat uložениh sredstava.

ZA SVE OSTALE INFORMACIJE NAZVATI NA:

+385 98 174 8680

dean.zunic@family-nekretnine.hr

Dean Žunić

Licencirani agent

Family nekretnine d.o.o.

## Sažetak

LOKACIJA	Veruda, Pula	ID NEKRETNINE	3418
CIJENA	195.000 €	TIP	Stan
TIP STANA	Jednosoban	POVRŠINA	61 m <sup>2</sup>
GODINA IZGRADNJE	-	GODINA ADAPTACIJE	-
ORIJENTACIJA	-	BROJ KATOVA	-
BROJ SOBA	2	SPAVAĆE SOBE	1
KUPAONICE	1	BROJ WC-A	1
UDALJENOST DO MORA	-	UDALJENOST DO CENTRA	-
POVRŠINA OKUĆNICE	-	PARKIRNIH MJESTA	-
BAZEN	-	POGLED NA	-
PRISTUPNA CESTA DO KUĆE	-	PRIPOJENE PROSTORIJE	-
VISINA STROPA	-	LIFT	-
GRIJANJE	Centralno	STOLARIJA	Odlično, PVC
MATERIJAL ZIDOVA	-	STANJE ZIDOVA	-
PLOČICE	-	PARKET	Odlično
TIP FASADE	Odlično, Termo izolacija	KROV	-
UNUTARNJE STEPENICE	-	VANJSKE STEPENICE	-
TIP VLASNIŠTVA	Uredno	VLASNIČKI LIST	Da
UPORABNA DOZVOLA	Da	ENERGETSKI CERTIFIKAT	-



## Dodatne značajke

- Garaža
- Balkon
- Ostava

## Infrastruktura

- Struja
- Voda

Vidi originalan oglas