



# PRODAJA POLJOPRIVREDNOG ZEMLJIŠTA NA TRAŽENOJ LOKACIJI

📍 Šišan, Ližnjan

🏠 29.000 €  
58 €/m<sup>2</sup>



Općina Ližnjan smještena je na krajnjem jugoistoku Istre te je prepoznata po očuvanoj prirodi, dugoj obali, kristalno čistom moru i autentičnom istarskom ambijentu. Brojna manja naselja unutar općine, poput Šišana, pružaju miran način života daleko od gradske gužve, a istovremeno su odlično prometno povezana s Pulom, Medulinom i svim važnijim sadržajima.

Upravo u mirnom i sve traženijem naselju Šišan nalazi se poljoprivredno zemljište sveukupne površine od 500m<sup>2</sup> pravilnog oblika, smješteno na ravnom terenu obraslom nižim i višim raslinjem. Parcela se nalazi terenu bez nagiba, što dodatno povećava njezinu iskoristivost. Parcela se nalazi uz uredan i pristupačan put nasipan makadamom, što omogućava



jednostavan dolazak tijekom cijele godine. Posebnu vrijednost spomenutoj nekretnini daje njezina lokacija – svega 200 metara od prometnice i prvih kuća te približno 1.500 metara od mora i prekrasne obale južne Istre.

U ponudi izdvajamo atraktivno poljoprivredno zemljište smješteno uz frekventnu glavnu prometnicu, na svega nekoliko minuta vožnje od većeg i živog naselja.

Okruženo prirodom i zelenilom, zemljište pruža privatnost, mir i brojne mogućnosti za buduće korištenje ili dugoročno ulaganje. Rijetka kombinacija pristupačnosti, blizine mora i mirnog okruženja čini ovu nekretninu izvrsnom prilikom za sve koji traže vrijedno zemljište na atraktivnoj lokaciji. Spomenuta nekretnina predstavlja idealnu priliku za investiciju.

ZA SVE DODATNE INFORMACIJE I RAZGLEDAVANJE, BUDITE SLOBODNI KONTAKTIRATI ME;

+385 91 539 6446

edita.premate@family-nekretnine.hr

Edita Premate Panić

Asistent u posredovanju

Family nekretnine d.o.o.

## Sažetak

|                    |                |                         |                    |
|--------------------|----------------|-------------------------|--------------------|
| LOKACIJA           | Šišan, Ližnjan | ID NEKRETNINE           | 3413               |
| CIJENA             | 29.000 €       | TIP                     | Zemljište          |
| TIP ZEMLJIŠTA      | POLJOPRIVREDNO | POVRŠINA                | 500 M <sup>2</sup> |
| ORIJENTACIJA       | -              | POGLED NA               | ZELENILO           |
| BROJ KATOVA        | -              | PRISTUPNA CESTA DO KUĆE | -                  |
| UDALJENOST DO MORA | -              | UDALJENOST DO CENTRA    | -                  |
| TIP VLASNIŠTVA     | UREDNO         | VLASNIČKI LIST          | DA                 |
| LOKACIJSKA DOZVOLA | -              | GRAĐEVINSKA DOZVOLA     | -                  |



## Dodatne značajke

- Pristupni put

Vidi originalan oglas