



PRODAJA ATRAKTIVNOG OBITELJSKOG STANA – PULA

📍 Šijana, Pula

🏠 **239.000 €**
3.064 €/m²



Na samom jugu Istarskog poluotoka smješten je jedan mali starorimski gradić zvan Pula. Pula je bogata svojom baštinom i starim Rimskim infrastrukturama i ostavštinama koje joj daju poseban ugođaj pri uživanju u ovom predivnom gradu koji postepeno u zadnjih desetak godina postaje jedna od vodećih turističkih destinacija u Hrvatskoj.

Samo u ponudi Family nekretnina je na prodaju prostran i funkcionalan stan površine 78 m², smješten na 7. katu uredno održavane stambene zgrade s liftom, u naselju Šijana. Stan se sastoji od ulaznog prostora, osvijetljenog i prozračnog dnevnog boravka s izlazom na lođu,



kuhinje, tri spavaće sobe te dvije kupaonice. Nekretnina je opremljena PVC stolarijom, dok podne obloge čine parket i keramika. U dnevnom boravku i predsoblju ugrađeni su praktični ugradbeni ormari koji pružaju dodatni prostor za pohranu. Za ugodnu temperaturu tijekom cijele godine brine se klima uređaj, a stan posjeduje i dimnjak. Zgrada ima renoviranu fasadu, a u okviru okućnice osigurana su parkirna mjesta za stanare. Odličan raspored prostorija, tri spavaće sobe, dvije kupaonice te atraktivna lokacija čine ovu nekretninu idealnim izborom za obiteljski život ili investiciju.

Navedeni stan predstavlja veoma atraktivnu nekretninu zbog svoje visoke kvalitete uređenosti i opremljenosti, te odlične lokacije za stanovanje ili pak u slučaju korištenja za bavljenje ugostiteljskom djelatnošću iznajmljivanja osigurava siguran povrat uložених sredstava.

ZA SVE OSTALE INFORMACIJE NAZVATI NA:

+385 98 174 8680

dean.zunic@family-nekretnine.hr

Dean Žunić

Licencirani agent

Family nekretnine d.o.o.

Sažetak

LOKACIJA	Šijana, Pula	ID NEKRETNINE	3412
CIJENA	239.000 €	TIP	Stan
TIP STANA	Trosoban	POVRŠINA	78 m ²
GODINA IZGRADNJE	-	GODINA ADAPTACIJE	2025.
ORIJENTACIJA	Istok	BROJ KATOVA	-
BROJ SOBA	4	SPAVAĆE SOBE	3
KUPAONICE	2	BROJ WC-A	-
UDALJENOST DO MORA	-	UDALJENOST DO CENTRA	-
POVRŠINA OKUĆNICE	-	PARKIRNIH MJESTA	-
BAZEN	-	POGLED NA	Zelenilo i grad
PRISTUPNA CESTA DO KUĆE	-	PRIPOJENE PROSTORIJE	-
VISINA STROPA	270 cm	LIFT	-
GRIJANJE	Klima	STOLARIJA	Odlično, PVC
MATERIJAL ZIDOVA	-	STANJE ZIDOVA	-
PLOČICE	-	PARKET	Odlično
TIP FASADE	Odlično, Termo izolacija	KROV	-
UNUTARNJE STEPENICE	-	VANJSKE STEPENICE	-
TIP VLASNIŠTVA	Uredno	VLASNIČKI LIST	Da
UPORABNA DOZVOLA	Da	ENERGETSKI CERTIFIKAT	-



Dodatne značajke

- Lođa

Infrastruktura

- Struja
- Voda
- Plin
- Kanalizacija
- Broj telefona
- Optički internet

Vidi originalan oglas