ID: 3411

PRODAJA ZEMLJIŠTA SA PRAVOMOĆNOM GRAĐEVINSKOM DOZVOLOM

Svetvinčenat

125.000 €
735 €/m²







Svetvinčenat, smješten u samom srcu Istre, jedno je od najatraktivnijih mjesta za život i odmor, poznato po bogatoj povijesti, srednjovjekovnom kaštelu Morosini-Grimani i autentičnom istarskom ambijentu. Zahvaljujući izvrsnoj prometnoj povezanosti, mirnom okruženju i blizini mora, ova lokacija posljednjih godina bilježi sve veći interes domaćih i stranih kupaca.

Upravo u Svetvinčentu, na mirnoj lokaciji je na prodaju građevinsko zemljište s izrađenim projektom i pravovaljanom građevinskom dozvolom, što budućem vlasniku omogućuje brz početak gradnje. Projekt predviđa izgradnju moderne prizemnice neto površine 170 m²

osmišljene za maksimalnu udobnost i funkcionalnost sa prostranom okućnicom od 1250 m^2. Kuća se sastoji od tri prostrane spavaće sobe, kupaonice i zasebnog toaleta, spremišta, ostave, praonice rublja, saune te privatne teretane. Dnevni prostor povezan je s natkrivenom terasom površine 40 m^2 i prostranom nenatkrivenom terasom od 59 m^2, idealnom za uživanje na otvorenom tijekom cijele godine. U sklopu okućnice projektiran je i atraktivan bazen površine 35 m^2 koji dodatno upotpunjuje doživljaj luksuznog stanovanja.

Ova nekretnina predstavlja izvrsnu priliku za investiciju, bilo da tražite budući dom ili objekt za turistički najam. Zahvaljujući već ishođenoj građevinskoj dozvoli i kvalitetno osmišljenom projektu, budući vlasnik štedi značajno vrijeme i troškove te može odmah krenuti u realizaciju svoje investicije. Mirna lokacija, moderan dizajn i rastuća potražnja za nekretninama na području Svetvinčenta dodatno potvrđuju vrijednost ove ponude.

ZA SVE OSTALE INFORMACIJE NAZOVITE NA:

+385 97 7744 467
danijela.milotic@family-nekretnine.hr
Danijela Milotić
Asistent u posredovanju
Family nekretnine d.o.o.

Sažetak

LOKACIJA	Svetvinčenat	ID NEKRETNINE	3411
CIJENA	125.000 €	TIP	Kuća
POVRŠINA	170 m²	POVRŠINA OKUĆNICE	1.250 m²
GODINA IZGRADNJE	-	GODINA ADAPTACIJE	-
ORIJENTACIJA	-	BROJ KATOVA	-
BROJ SOBA	4	SPAVAĆE SOBE	3
KUPAONICE	1	BROJ WC-A	1
UDALJENOST DO MORA	-	UDALJENOST DO CENTRA	-
PARKING	Da	PARKIRNIH MJESTA	4
BAZEN	Da	POGLED NA	-
PRISTUPNA CESTA DO KUĆE	-	PRIPOJENE PROSTORIJE	-
VISINA STROPA	-	LIFT	-
GRIJANJE	-	STOLARIJA	-
MATERIJAL ZIDOVA	-	STANJE ZIDOVA	-
PLOČICE	-	PARKET	-
TIP FASADE	-	KROV	-
UNUTARNJE STEPENICE	-	VANJSKE STEPENICE	-
TIP VLASNIŠTVA	Uredno	VLASNIČKI LIST	Da
UPORABNA DOZVOLA	-	ENERGETSKI CERTIFIKAT	-

ID: 3411

Dodatne značajke

- Pristupni put
- Terasa
- Ostava
- Bazen
- Okućnica

Vidi originalan oglas