ID: 3409

PRODAJA KUĆE CENTAR NOVA GRADIŠKA

Centar, Nova Gradiška

94.000 €
409 €/m^2







Nova Gradiška je grad poznat i pod nazivom "najmlađi Hrvatski grad" smješten u Brodsko-posavskoj županiji. Grad odiše kasnobaroknom arhitekturom. Uz bogatu povijest i kulturu, Nova Gradiška je gospodarsko središte s uređenom jezgrom. Veoma je prisutna drvna, tekstilna, prehrambena i metalna industrija kao i razvijeno privatno poduzetništvo. Kroz godine se znatno povećao opseg gospodarstva, pokrenuta je inicijativa za industrijski park koji iz godine u godinu privlači sve veći interes investitora što stranih to i domaćih. Ulagajući u infrastrukturu i popratne sadržaje postaje sve zanimljiviji i ugodniji za stanovanje.

ID: 3409

Prodaje se kuća u samom centru Nove Gradiške, idealna za obiteljski život ili kao investicija. Nekretnina raspolaže svim potrebnim priključcima – strujom, vodom i plinom, a dodatnu vrijednost pružaju dvorište, bunar, garaža i drvarnice.

Posebna prednost ove kuće su dva odvojena ulaza, zahvaljujući kojima se može koristiti kao dvije zasebne stambene jedinice, što je izvrsno rješenje za dvije obitelji, više generacija ili za kombinaciju stanovanja i najma. U sobama su podne obloge parketi, dok su u ostalim dijelovima objekta pločice.

Veća stambena jedinica sastoji se od dvije sobe, kuhinje, blagovaonice, kupaonice s WC-om i ostave, dok manja jedinica obuhvaća jednu sobu, kuhinju, blagovaonicu, kupaonicu s WC-om i ostavu.

Odlična lokacija u centru grada omogućuje brz pristup svim važnim sadržajima poput trgovina, škola, vrtića, zdravstvenih ustanova i javnog prijevoza.

ZA SVE OSTALE INFORMACIJE NAZOVITE NA:

+385 99 56 25 273
mislav.maricevic@family-nekretnine.hr
Mislav Maričević
Asistent u posredovanju

Sažetak

LOKACIJA	Centar, Nova Gradiška	ID NEKRETNINE	3409
CIJENA	94.000 €	TIP	Kuća
POVRŠINA	230 m²	POVRŠINA OKUĆNICE	431 m²
GODINA IZGRADNJE	1909.	GODINA ADAPTACIJE	-
ORIJENTACIJA	-	BROJ KATOVA	-
BROJ SOBA	5	SPAVAĆE SOBE	3
KUPAONICE	2	BROJ WC-A	2
UDALJENOST DO MORA	-	UDALJENOST DO CENTRA	-
PARKING	-	PARKIRNIH MJESTA	-
BAZEN	-	POGLED NA	-
PRISTUPNA CESTA DO KUĆE	-	PRIPOJENE PROSTORIJE	-
VISINA STROPA	-	LIFT	-
GRIJANJE	Peć na plin, Peć na drva	STOLARIJA	Drvena
MATERIJAL ZIDOVA	-	STANJE ZIDOVA	-
PLOČICE	-	PARKET	Dobro
TIP FASADE	SEP	KROV	Bramac
UNUTARNJE STEPENICE	-	VANJSKE STEPENICE	-
TIP VLASNIŠTVA	Uredno	VLASNIČKI LIST	Da
UPORABNA DOZVOLA	-	ENERGETSKI CERTIFIKAT	-

ID: 3409

Dodatne značajke

- Garaža
- Pristupni put
- Ostava
- Vrt
- Okućnica

Infrastruktura

- Struja
- Voda
- Plin
- Kanalizacija
- Telefonski priključak

Vidi originalan oglas