




# PRODAJA KUĆE POŽEGA

 VRANDUK, Požega

 **130.000 €**  
463 €/m<sup>2</sup>



Požega je grad smješten u srcu Slavonije, u plodnoj Požeškoj kotlini, okružen brežuljcima i vinogradima. Zbog svoje bogate povijesti i kulturne baštine često se naziva „Slavonskom Atenom“. Njegovo središte krasi barokne građevine i trgovi koji svjedoče o značaju koji je Požega imala kroz stoljeća.

Prodaje se kuća u Požegi s urednom dokumentacijom i mogućnošću korištenja kao dvije zasebne stambene jedinice, što je čini idealnom za veću obitelj ili investiciju.

Kuća je opremljena PVC stolarijom, a podne obloge čine laminati, parket i keramičke pločice. Krov je obnovljen prije nekoliko godina, što budućim vlasnicima predstavlja značajnu



prednost i dodatnu sigurnost. Svi komunalni priključci su dostupni, dok je plin doveden do kuće, ali nikada nije priključen.

Uz stambeni dio nekretnine nalaze se ljetna kuhinja, prostorija s peći za centralno grijanje na drva, pušnica, pecalo, ostava te garaža, što pruža dodatnu funkcionalnost i dovoljno prostora za skladištenje i svakodnevne potrebe.

Nekretnina nudi brojne mogućnosti prilagodbe budućim vlasnicima, a zahvaljujući rasporedu prostorija može funkcionirati kao jedna cjelina ili kao dvije odvojene stambene jedinice.

Vlasništvo i dokumentacija su uredni, bez tereta.

ZA SVE OSTALE INFORMACIJE NAZOVITE NA:

+385 99 56 25 273

mislav.maricevic@family-nekretnine.hr

Mislav Maričević

Asistent u posredovanju

## Sažetak

LOKACIJA	VRANDUK, Požega	ID NEKRETNINE	3407
CIJENA	130.000 €	TIP	Kuća
POVRŠINA	281 m <sup>2</sup>	POVRŠINA OKUĆNICE	936 m <sup>2</sup>
GODINA IZGRADNJE	1980.	GODINA ADAPTACIJE	-
ORIJENTACIJA	-	BROJ KATOVA	-
BROJ SOBA	6	SPAVAĆE SOBE	4
KUPAONICE	2	BROJ WC-A	2
UDALJENOST DO MORA	-	UDALJENOST DO CENTRA	-
PARKING	-	PARKIRNIH MJESTA	-
BAZEN	-	POGLED NA	-
PRISTUPNA CESTA DO KUĆE	-	PRIPOJENE PROSTORIJE	-
VISINA STROPA	-	LIFT	-
GRIJANJE	Centralno, Peć na drva	STOLARIJA	Odlično, PVC
MATERIJAL ZIDOVA	Betonski	STANJE ZIDOVA	-
PLOČICE	-	PARKET	Dobro, Laminat
TIP FASADE	Dobro, SEP	KROV	Limeni krov
UNUTARNJE STEPENICE	-	VANJSKE STEPENICE	Izvršno
TIP VLASNIŠTVA	Uredno	VLASNIČKI LIST	Da
UPORABNA DOZVOLA	Da	ENERGETSKI CERTIFIKAT	-



## Dodatne značajke

- Garaža
- Okućnica
- Terasa
- Vrt

## Infrastruktura

- Struja
- Voda
- Plin
- Kanalizacija
- Broj telefona

Vidi originalan oglas