




EKSKLUZIVNA PRODAJA - ELEGANTNA KUĆA NA MIRNOJ LOKACIJI

 Galižana, Vodnjan

 **508.400 €**
5.467 €/m²



GALIŽANA - mir, prostor i život kakav danas rijetko nalazi

Na svega nekoliko minuta od urbanog ritma, a dovoljno udaljena da svaki dan započinje tišinom i osjećajem slobode, smjestila se Galižana - mjesto poznato po autentičnom istarskom karakteru, ugodnom susjedstvu i savršenom balansu između privatnosti i povezanosti sa svim sadržajima. Ovdje se ne kupuje samo nekretnina - ovdje se bira način života.

SAMO KOD NAS U PONUDI - KUĆA KOJA SE NE GLEDA, NEGO DOŽIVLJAVA



Postoje kuće koje su lijepe na fotografijama. A postoje one u koje uđete i odmah osjetite - ovo je dom.

Na mirnoj lokaciji u Galižani smjestila se ova predivna obiteljska kuća koja osvaja prostranošću, toplinom i savršeno osmišljenim rasporedom prostora. Već pri ulasku dočekuje vas prostrani hodnik koji uvodi u srce doma - funkcionalnu i elegantnu kuhinju povezanu s blagovaonicom, iz koje se izlazi na vanjsku terasu stvorenu za jutarnje kave, duga obiteljska druženja i večeri pod otvorenim nebom.

U prizemlju se još nalaze :

- prostrani i svijetli dnevni boravak ispunjen prirodnim svjetlom
- spavaća soba s bračnim krevetom
- potpuno opremljena kupaonica
- praktična ostava
- velika garaža koja pruža dodatnu funkcionalnost i komfor

Gornja etaža nastavlja priču o prostoru i udobnosti.

Tamo se nalaze još tri prostrane sobe s bračnim krevetima, a posebnu čar daje izlaz na privatnu terasu iz najveće sobe - savršeno mjesto za mirna jutra i opuštanje na kraju dana.

Kod uređenja se pazilo na svaki detalj:

- kvalitetna keramika u zajedničkim prostorima
- elegantni laminati u sobama
- pvc stolarija s komarnicima i roletama
- klima uređaj
- podno grijanje na plin koje pruža maksimalnu udobnost tijekom zimskih mjeseci

No pravi dojam dolazi kada zakoračite u vanjski prostor.

Iza kuće nalazi se prostrano uređeno dvorište - mjesto koje poziva na život na otvorenom. Tu vas čeka drvena kućica, idealna za skladištenje ili hobi prostor, te velika natkrivena terasa s drvenim gredama koja prostoru daje poseban karakter, toplinu i atmosferu istinskog doma. Ovo je mjesto gdje djeca imaju prostor za bezbrižnu igru, gdje se okuplja obitelj i gdje svaki dan ima osjećaj odmora.

KUĆA KOJA IMA ONO NEŠTO

Neke nekretnine nude kvadrate.

Ova kuća nudi osjećaj.

Ako tražite dom koji spaja mirnu lokaciju, prostranost, kvalitetu i toplinu - pronašli ste ga.

SAMO KOD NAS U PONUDI - kontaktirajte nas i doživite ovu kuću uživo. Jer neke priče jednostavno treba osjetiti osobno.



ZA SVE OSTALE INFORMACIJE ZOVITE NA:

+385 98 139 7496

marin.cude@family-nekretnine.hr

Marin Čude

Asistent u posredovanju

Family nekretnine d.o.o.

Sažetak

LOKACIJA	Galižana, Vodnjan	ID NEKRETNINE	3406
CIJENA	508.400 €	TIP	Kuća
POVRŠINA	93 m ²	POVRŠINA OKUĆNICE	215 m ²
GODINA IZGRADNJE	-	GODINA ADAPTACIJE	-
ORIJENTACIJA	-	BROJ KATOVA	-
BROJ SOBA	5	SPAVAĆE SOBE	4
KUPAONICE	2	BROJ WC-A	-
UDALJENOST DO MORA	-	UDALJENOST DO CENTRA	-
PARKING	Da	PARKIRNIH MJESTA	3
BAZEN	-	POGLED NA	Zelenilo
PRISTUPNA CESTA DO KUĆE	-	PRIPOJENE PROSTORIJE	-
VISINA STROPA	-	LIFT	-
GRIJANJE	Klima, Podno grijanje	STOLARIJA	Odlično, PVC
MATERIJAL ZIDOVA	Cigla	STANJE ZIDOVA	-
PLOČICE	-	PARKET	Laminat
TIP FASADE	Odlično, Termo izolacija	KROV	-
UNUTARNJE STEPENICE	Izvršno	VANJSKE STEPENICE	-
TIP VLASNIŠTVA	Uredno	VLASNIČKI LIST	Da
UPORABNA DOZVOLA	Da	ENERGETSKI CERTIFIKAT	-



Dodatne značajke

- Terasa
- Balkon
- Ostava
- Vrt
- Okućnica
- Garaža
- Pristupni put

Infrastruktura

- Struja
- Voda
- Plin
- Kanalizacija
- Broj telefona

Vidi originalan oglas