ID: 3406

EKSKLUZIVNA PRODAJA – ELEGANTNA KUĆA NA MIRNOJ LOKACIJI

Galižana, Vodnjan

471.200 €
3.894 €/m^2







GALIŽANA - mir, prostor i život kakav danas rijetko nalazi

Na svega nekoliko minuta od urbanog ritma, a dovoljno udaljena da svaki dan započinje tišinom i osjećajem slobode, smjestila se Galižana - mjesto poznato po autentičnom istarskom karakteru, ugodnom susjedstvu i savršenom balansu između privatnosti i povezanosti sa svim sadržajima. Ovdje se ne kupuje samo nekretnina - ovdje se bira način života.

SAMO KOD NAS U PONUDI - KUĆA KOJA SE NE GLEDA, NEGO DOŽIVLJAVA

Postoje kuće koje su lijepe na fotografijama. A postoje one u koje uđete i odmah osjetite - ovo je dom.

Na mirnoj lokaciji u Galižani smjestila se ova predivna obiteljska kuća koja osvaja prostranošću, toplinom i savršeno osmišeljnim rasporedom prostora. Već pri ulasku dočekuje vas prostrani hodnik koji uvodi u srce doma - funkcionalnu i elagantnu kuhinju povezanu s blagovaonicom, iz koje se izlazi na vanjsku terasu stvorenu za jutarnje kave, duga obiteljska druženja i večeri pod otvorenim nebom.

U prizemlju se još nalaze :

- prostrani i svijetli dnevni boravak ispunjen prirodnim svijetlom
- spavaća soba s bračnim krevetom
- potpuno opremljena kupaonica
- praktična ostava
- velika garaža koja pruža dodatnu funkcinalnost i komfor

Gornja etaža nastavlja priču o prostoru i udobnosti.
Tamo se nalaze hoš tri prostrane sobe s bračnim krevetima, a posebnu čar daje izlaz na privatnu terasu iz najveće sobe - savršeno mjesto za mirna jutra i opuštanje na kraju dana.

Kod uređenja se pazilo na svaki detalj:

- kvalitetna karamika u zajedničkim prostorima
- elegantni laminati u sobama
- pvc stoalrija s komarnicima i roletama
- klima uređaj
- podno grijanje na plin koje pruža maksimalnu udobnost tijekom zimskih mjeseci

No pravi dojam dolazi kada zakoračite u vanjski prostor.
Iza kuće nalazi se prostrano uređeno dvorište - mjesto koje poziva na život na otvorenom. Tu vas čeka drvena kućica, idealna za skadištenje ili hobi prostor, te velika natkrivena terasa s drvenim gredama koja prostoru daje poseban karakter, toplinu i atmosferu istinskog doma.
Ovo je mjesto gdje djeca imaju prostor za bezbrižnu igru, gdje se okuplja obitelj i gdje svaki dan ima osjećaj odmora.

KUĆA KOJA IMA ONO NEŠTO

Neke nekretnine nude kvadrate.
Ova kuća nudi osjećaj.
Ako tražite dom koji spaja mirnu lokaciju, prostranost, kvalitetu i toplinu - pronašli ste ga.

SAMO KOD NAS U PONUDI - kontaktirajte nas i doživite ovu kuću uživo. Jer neke priče jednostavno treba osjetiti osobno.

ID: 3406

ZA SVE OSTALE INFORMACIJE ZOVITE NA:

+385 98 139 7496
marin.cude@family-nekretnine.hr
Marin Čude
Asistent u posredovanju
Family nekretnine d.o.o.

Sažetak

LOKACIJA	Galižana, Vodnjan	ID NEKRETNINE	3406
CIJENA	471.200 €	TIP	Kuća
POVRŠINA	121 m²	POVRŠINA OKUĆNICE	215 m²
GODINA IZGRADNJE	-	GODINA ADAPTACIJE	-
ORIJENTACIJA	-	BROJ KATOVA	-
BROJ SOBA	5	SPAVAĆE SOBE	4
KUPAONICE	2	BROJ WC-A	-
UDALJENOST DO MORA	-	UDALJENOST DO CENTRA	-
PARKING	Da	PARKIRNIH MJESTA	3
BAZEN	-	POGLED NA	Zelenilo
PRISTUPNA CESTA DO KUĆE	-	PRIPOJENE PROSTORIJE	-
VISINA STROPA	-	LIFT	-
GRIJANJE	Klima, Podno grijanje	STOLARIJA	Odlično, PVC
MATERIJAL ZIDOVA	Cigla	STANJE ZIDOVA	-
PLOČICE	-	PARKET	Laminat
TIP FASADE	Odlično, Termo izolacija	KROV	-
UNUTARNJE STEPENICE	Izvrsno	VANJSKE STEPENICE	-
TIP VLASNIŠTVA	Uredno	VLASNIČKI LIST	Da
UPORABNA DOZVOLA	Da	ENERGETSKI CERTIFIKAT	-

ID: 3406

Dodatne značajke

- Garaža
- Pristupni put
- Terasa
- Balkon
- Ostava
- Vrt
- Okućnica

Infrastruktura

- Struja
- Voda
- Plin
- Kanalizacija
- Telefonski priključak

Vidi originalan oglas