
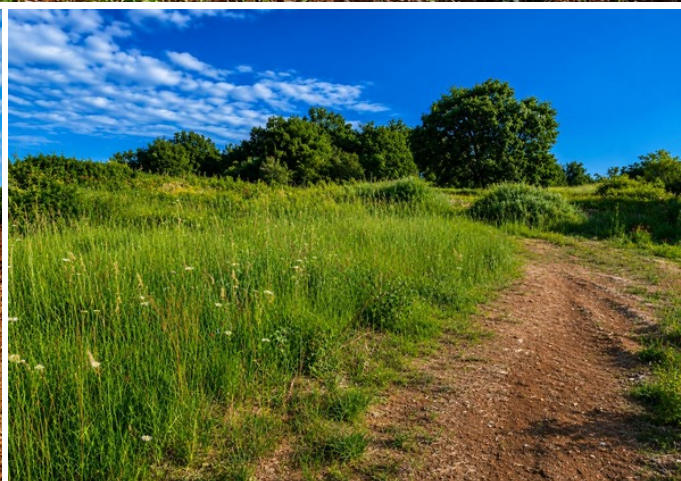




# PRODAJA GRAĐEVINSKOG ZEMLJIŠTA U BLIZINI MORA

 Mukalba, Medulin

 **202.700 €**  
342 €/m<sup>2</sup>



Na samom jugu Istre smjestio se Medulin - jedna od najtraženijih i najatraktivnijih destinacija na hrvatskoj obali. Nekada malo ribarsko mjesto, danas je Medulin sinonim za luksuzan odmor, vrhunske vile, moderne rezidencijalne projekte i sigurnu investiciju. Kristalno čisto more, uređene plaže, marina, vrhunski restorani, blizina Pule i međunarodne zračne luke čine ovu lokaciju savršenim spojom mediteranskog života i investicijskog potencijala.

Upravo zato Medulin posljednjih godina bilježi snažan rast interesa za luksuzne nekretnine, vile za odmor i manje stambene projekte.



Predstavljamo izuzetno atraktivno građevinsko zemljište površine 592 m<sup>2</sup>, smješteno na vrhunskoj lokaciji u Medulinu, svega 350 metara od mora, s prekrasnim pogledom na more i mediteranski ambijent koji osvaja na prvi pogled.

Zemljište je stambene namjene, što budućem investitoru otvar širok spektar mogućnosti razvoja:

- luksuzne vile s bazenom
- kuće za odmor
- stambene zgrade

Parcela se nalazi na ravnom i lijepom terenu, idealnom za jednostavno planiranje i gradnju, dok uredan pristupni put i infrastruktura u neposrednoj blizini dodatno povećavaju vrijednost i olakšavaju realizaciju projekta.

Lokacija pruža savršen balans između privatnosti, mira i blizine svih sadržaja - plaža, marine, restorana, trgovina i turističkih sadržaja po kojima je Medulin poznat. Ovo područje već sada predstavlja jednu od najpoželjnijih zona za gradnju luksuznih vila i apartmanskih objekata, a potražnja za kvalitetnim nekretninama s pogledom na more konstantno raste.

Ovakve prilike na tržištu pojavljuju se izuzetno rijetko.

Velika površina, odlična urbanistička mogućnost gradnje, pogled na more, blizina mora i premium lokacija čine ovo zemljište savršenom investicijom - bilo za privatni luksuzni projekt, bilo za ozbiljan turistički ili rezidencijalni razvoj.

Ako tražite zemljište koje ima sve preduvjete za vrhunski projekt i sigurnu buduću vrijednost - ovo je TOP prilika u Medulinu.

ZA SVE OSTALE INFORMACIJE ZOVITE NA:

+385 98 139 7496

marin.cude@family-nekretnine.hr

Marin Čude

Asistent u posredovanju

## Sažetak

|                    |                  |                         |                    |
|--------------------|------------------|-------------------------|--------------------|
| LOKACIJA           | Mukalba, Medulin | ID NEKRETNINE           | 3383               |
| CIJENA             | 202.700 €        | TIP                     | Zemljište          |
| TIP ZEMLJIŠTA      | ZA GRADNJU       | POVRŠINA                | 592 M <sup>2</sup> |
| ORIJENTACIJA       | -                | POGLED NA               | MORE               |
| BROJ KATOVA        | -                | PRISTUPNA CESTA DO KUĆE | -                  |
| UDALJENOST DO MORA | -                | UDALJENOST DO CENTRA    | -                  |
| TIP VLASNIŠTVA     | UREDNO           | VLASNIČKI LIST          | DA                 |
| LOKACIJSKA DOZVOLA | DA               | GRAĐEVINSKA DOZVOLA     | DA                 |



## Dodatne značajke

- Pogled na more
- Pristupni put

## Infrastruktura

- Struja
- Voda
- Kanalizacija

Vidi originalan oglas