




# OBITELJSKO IMANJE U LAĐEVCU – DVIJE KUĆE, PODRUMI, POMOĆNI OBJEKTI I OKUĆNICE

 Lađevac, Okučani

 **100.000 €**  
331 €/m<sup>2</sup>



Okučani su naselje i općina u zapadnom dijelu Slavonije, smješteni u Brodsko-posavskoj županiji. Zahvaljujući povoljnom prometnom položaju uz autocestu A3 i željezničku prugu, predstavljaju važno prometno i gospodarsko središte ovog dijela Hrvatske. Okruženi plodnim slavonskim ravninama, Okučani nude miran način života, a ističu se razvijenom poljoprivredom, poduzetništvom i dobrom povezanošću s većim gradovima u regiji.

Na prodaju je prostrano obiteljsko imanje u Lađevcu koje se sastoji od dvije kuće, više pomoćnih objekata, uređenih okućnica te približno dva jutra poljoprivrednog zemljišta. Nekretnine se nalaze na zasebnim parcelama, što budućim vlasnicima pruža dodatnu



fleksibilnost korištenja, bilo za stanovanje više generacija, bavljenje poljoprivredom ili kao investicijsku priliku.

Prva kuća novije je gradnje, stambene površine 102 m<sup>2</sup>, smještena na okućnici od 984 m<sup>2</sup>. Opremljena je centralnim grijanjem na plin, a podovi u sobama i dnevnom boravku obloženi su laminatom, dok su kuhinja i ulazni hodnik uređeni keramičkim pločicama. Kuća posjeduje i podrum te sve potrebne priključke – vodu, struju, kanalizaciju, telefon i internet.

Druga kuća starije je gradnje, uredno održavana i funkcionalna za stanovanje. Uz nju se nalazi okućnica površine približno 1.000 m<sup>2</sup> te brojni pomoćni objekti i podrum koji nude široke mogućnosti korištenja za skladištenje, radionicu, poljoprivrednu proizvodnju ili druge gospodarske djelatnosti. Podovi u sobama su drveni, dok su kuhinja, blagovaonica, kupaonica i ulazni hodnik obloženi pločicama. Nekretnina posjeduje uporabnu dozvolu te priključke vode, struje, kanalizacije i telefona.

Posebnu vrijednost ovoj ponudi daje poljoprivredno zemljište površine oko dva jutra koje je uključeno u cijenu, čineći ovo imanje idealnim izborom za obitelj, poljoprivrednike, obrtnike ili sve koji traže veći posjed s brojnim mogućnostima razvoja i korištenja.

Ovo je rijetka prilika za kupnju kompletnog imanja koje objedinjuje dvije kuće, prostrane okućnice, pomoćne objekte i vrijedno poljoprivredno zemljište u mirnom slavonskom okruženju.

ZA SVE OSTALE INFORMACIJE NAZOVITE NA:

+385 99 56 25 273

mislav.maricevic@family-nekretnine.hr

Mislav Maričević

Asistent u posredovanju

## Sažetak

LOKACIJA	Lađevac, Okučani	ID NEKRETNINE	3382
CIJENA	100.000 €	TIP	Kuća
POVRŠINA	302 m <sup>2</sup>	POVRŠINA OKUĆNICE	14.000 m <sup>2</sup>
GODINA IZGRADNJE	2011.	GODINA ADAPTACIJE	-
ORIJENTACIJA	-	BROJ KATOVA	-
BROJ SOBA	6	SPAVAĆE SOBE	4
KUPAONICE	3	BROJ WC-A	3
UDALJENOST DO MORA	-	UDALJENOST DO CENTRA	-
PARKING	-	PARKIRNIH MJESTA	-
BAZEN	-	POGLED NA	-
PRISTUPNA CESTA DO KUĆE	-	PRIPOJENE PROSTORIJE	-
VISINA STROPA	-	LIFT	-
GRIJANJE	Peć na plin, Peć na drva	STOLARIJA	Drvena, Vrlo dobro, PVC
MATERIJAL ZIDOVA	-	STANJE ZIDOVA	-



PLOČICE	-	PARKET	Vrlo dobro, Laminat, Brodski pod
TIP FASADE	Dobro	KROV	Bramac
UNUTARNJE STEPENICE	-	VANJSKE STEPENICE	-
TIP VLASNIŠTVA	Uredno	VLASNIČKI LIST	Da
UPORABNA DOZVOLA	Da	ENERGETSKI CERTIFIKAT	-



## Dodatne značajke

- Terasa
- Lođa
- Ostava
- Vrt
- Okućnica
- Garaža
- Pristupni put

## Infrastruktura

- Struja
- Voda
- Plin
- Kanalizacija
- Broj telefona

Vidi originalan oglas