



PRODAJA KUĆE S POMOĆNIM OBJEKTIMA TE DVA JUTRA ZEMLJE U LAĐEVCU

📍 Lađevac, Okučani

🏠 40.000 €
200 €/m²



Okučani su naselje i općina u zapadnom dijelu Slavonije, smješteni u Brodsko-posavskoj županiji. Zahvaljujući povoljnom prometnom položaju uz autocestu A3 i željezničku prugu, predstavljaju važno prometno i gospodarsko središte ovog dijela Hrvatske. Okruženi plodnim slavonskim ravninama, Okučani nude miran način života, a ističu se razvijenom poljoprivredom, poduzetništvom i dobrom povezanošću s većim gradovima u regiji.

Na prodaju je uredna obiteljska kuća u mirnom naselju Lađevac, smještena na okućnici površine 1.000 m². Iako je kuća starije gradnje, redovito je održavana te pruža ugodan i funkcionalan prostor za stanovanje.



Unutrašnjost kuće odiše toplinom doma. Podovi u sobama izvedeni su od drvenih dasaka koje su jako kvalitetne, dok su kuhinja, blagovaonica, kupaonica i ulazni hodnik obloženi kvalitetnim keramičkim pločicama. Nekretnina posjeduje sve potrebne priključke, uključujući vodu, struju, kanalizaciju i telefon. Kuća posjeduje uporabnu dozvolu.

Posebna vrijednost ove nekretnine su brojni pomoćni objekti i podrum koji nude široke mogućnosti korištenja – za poljoprivredu, radionicu, skladišni prostor ili druge gospodarske aktivnosti. Prostrana okućnica pruža dovoljno mjesta za vrt, voćnjak, odmor i rekreaciju.

U cijenu nekretnine uključeno je i približno dva jutra poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu prodavatelja, što ovu ponudu čini iznimno atraktivnom za sve koji traže više prostora, mogućnost bavljenja poljoprivredom ili investiciju s dodatnom vrijednošću.

Ako tražite nekretninu koja spaja mirno okruženje, velik posjed i brojne mogućnosti korištenja, ova kuća u Lađevcu predstavlja izvrsnu priliku.

ZA SVE OSTALE INFORMACIJE NAZOVITE NA:

+385 99 56 25 273

mislav.maricevic@family-nekretnine.hr

Mislav Maričević

Asistent u posredovanju

Sažetak

LOKACIJA	Lađevac, Okučani	ID NEKRETNINE	3381
CIJENA	40.000 €	TIP	Kuća
POVRŠINA	200 m ²	POVRŠINA OKUĆNICE	1.000 m ²
GODINA IZGRADNJE	1968.	GODINA ADAPTACIJE	1990.
ORIJENTACIJA	-	BROJ KATOVA	-
BROJ SOBA	3	SPAVAĆE SOBE	2
KUPAONICE	1	BROJ WC-A	1
UDALJENOST DO MORA	-	UDALJENOST DO CENTRA	-
PARKING	-	PARKIRNIH MJESTA	-
BAZEN	-	POGLED NA	-
PRISTUPNA CESTA DO KUĆE	-	PRIPOJENE PROSTORIJE	-
VISINA STROPA	-	LIFT	-
GRIJANJE	Peć na drva	STOLARIJA	Drvena, Dobro
MATERIJAL ZIDOVA	Čigla	STANJE ZIDOVA	-
PLOČICE	-	PARKET	Odlično, Brodski pod
TIP FASADE	Nema	KROV	Bramac
UNUTARNE STEPENICE	-	VANJSKE STEPENICE	-
TIP VLASNIŠTVA	Uredno	VLASNIČKI LIST	Da
UPORABNA DOZVOLA	Da	ENERGETSKI CERTIFIKAT	-



Dodatne značajke

- Lođa
- Ostava
- Vrt
- Okućnica
- Garaža

Infrastruktura

- Struja
- Voda
- Kanalizacija
- Broj telefona

Vidi originalan oglas