



UREDNA OBITELJSKA KUĆA S PODRUMOM I PROSTRANOM OKUĆNICOM U LAĐEVCU

Lađevac 125, Okučani

60.000 €
588 €/m²



Okučani su naselje i općina u zapadnom dijelu Slavonije, smješteni u Brodsko-posavskoj županiji. Zahvaljujući povoljnom prometnom položaju uz autocestu A3 i željezničku prugu, predstavljaju važno prometno i gospodarsko središte ovog dijela Hrvatske. Okruženi plodnim slavonskim ravninama, Okučani nude miran način života, a ističu se razvijenom poljoprivredom, poduzetništvom i dobrom povezanošću s većim gradovima u regiji.

U mirnom naselju Lađevac nalazi se kvalitetna obiteljska kuća novije gradnje ukupne stambene površine 102 m², smještena na prostranoj okućnici od 984 m². Nekretnina pruža



idealan spoj udobnosti, funkcionalnosti i privatnosti, što je čini odličnim izborom za obiteljski život ili miran boravak izvan gradske vreve.

Kuća je uredno održavana i opremljena centralnim grijanjem na plin, što osigurava ugodnu temperaturu tijekom cijele godine. Podovi u sobama i dnevnom boravku obloženi su laminatom, dok su kuhinja i ulazni hodnik opremljeni keramičkim pločicama, pružajući praktičnost i jednostavno održavanje. Potkrovlje je neuređeno, zbog svoje dostatne visine nudi mogućnost izgradnje dodatnih protorija ili spavaćih soba prema potrebama.

Dodatnu vrijednost nekretnini daje podrum koji pruža dovoljno prostora za skladištenje, radionicu ili druge potrebe budućih vlasnika te uredna dokumentacija.

Nekretnina posjeduje sve potrebne priključke - vodu, struju, kanalizaciju, telefon i internet - te je spremna za useljenje bez dodatnih ulaganja. Velika okućnica nudi brojne mogućnosti za uređenje vrta, prostora za odmor, dječjeg igrališta ili drugih sadržaja prema željama budućih vlasnika.

Ako tražite ugodan dom s prostranim dvorištem u mirnom okruženju, ova nekretnina predstavlja izvrsnu priliku.

ZA SVE OSTALE INFORMACIJE NAZOVITE NA:

+385 99 56 25 273

mislav.maricevic@family-nekretnine.hr

Mislav Maričević

Asistent u posredovanju

Sažetak

LOKACIJA	Lađevac 125, Okučani	ID NEKRETNINE	3380
CIJENA	60.000 €	TIP	Kuća
POVRŠINA	102 m ²	POVRŠINA OKUĆNICE	984 m ²
GODINA IZGRADNJE	2011.	GODINA ADAPTACIJE	-
ORIJENTACIJA	-	BROJ KATOVA	-
BROJ SOBA	4	SPAVAĆE SOBE	2
KUPAONICE	2	BROJ WC-A	2
UDALJENOST DO MORA	-	UDALJENOST DO CENTRA	-
PARKING	-	PARKIRNIH MJESTA	-
BAZEN	-	POGLED NA	-
PRISTUPNA CESTA DO KUĆE	-	PRIPOJENE PROSTORIJE	-
VISINA STROPA	-	LIFT	-
GRIJANJE	Peć na plin	STOLARIJA	Odlično, PVC
MATERIJAL ZIDOVA	Cigla	STANJE ZIDOVA	-
PLOČICE	-	PARKET	Vrlo dobro, Laminat
TIP FASADE	Vrlo dobro	KROV	Bramac
UNUTARNJE STEPENICE	-	VANJSKE STEPENICE	-



TIP VLASNIŠTVA	Uredno	VLASNIČKI LIST	Da
UPORABNA DOZVOLA	Da	ENERGETSKI CERTIFIKAT	-



Dodatne značajke

- Terasa
- Ostava
- Vrt
- Okućnica
- Pristupni put

Infrastruktura

- Struja
- Voda
- Plin
- Broj telefona

Vidi originalan oglas