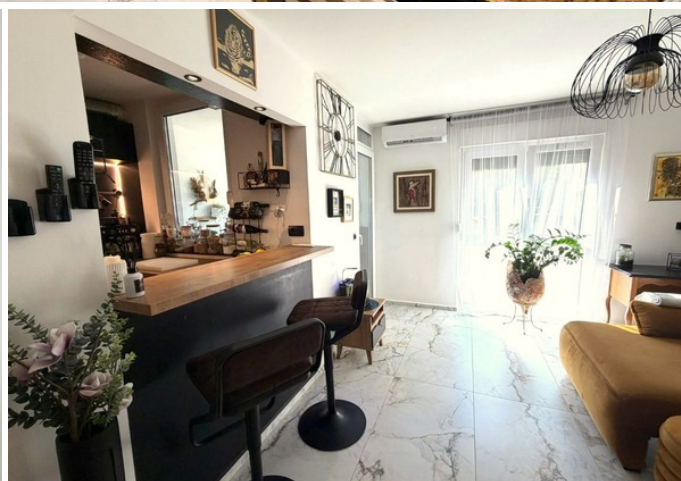
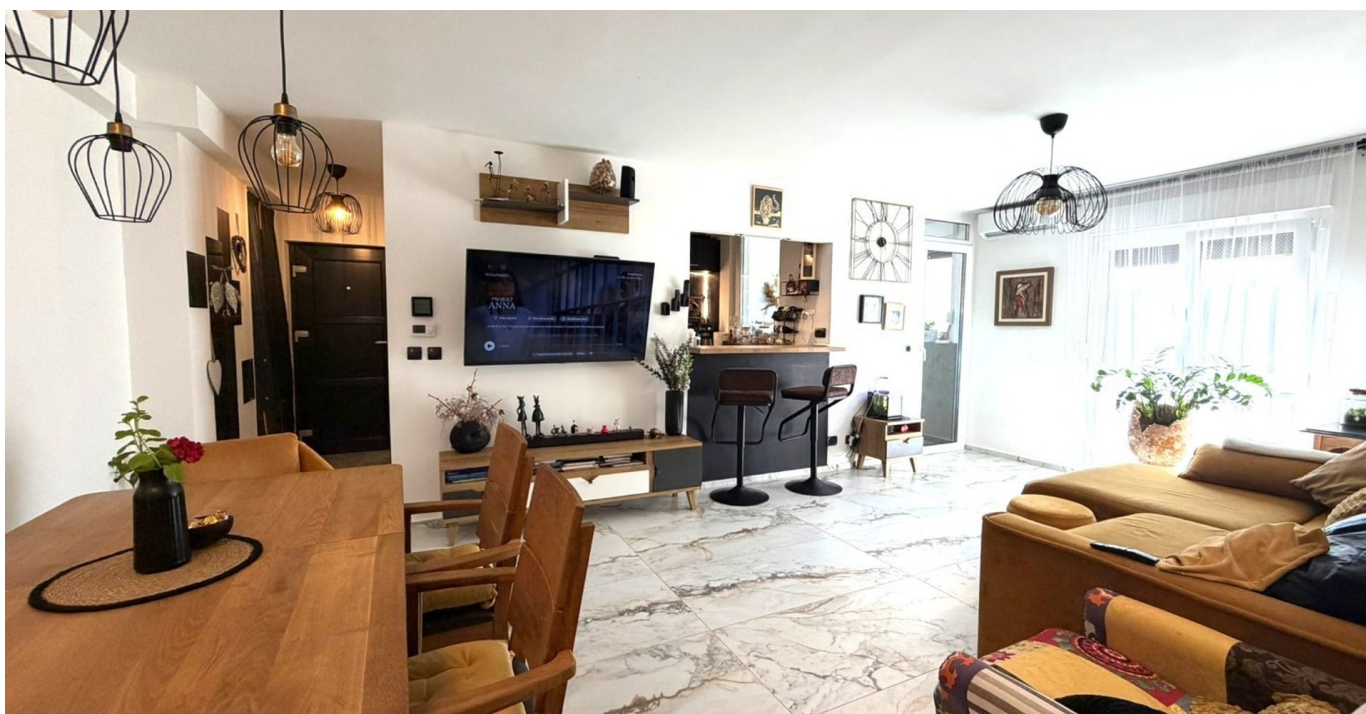




PRODAJA VISOKOKVALITETNOG OBITELJSKOG STANA

📍 Šijana, Pula

🏠 259.000 €
3.866 €/m²



Na samom jugu Istarskog poluotoka smješten je jedan mali starorimski gradić zvan Pula. Pula je bogata svojom baštinom i starim Rimskim infrastrukturama i ostavštinama koje joj daju poseban ugođaj pri uživanju u ovom predivnom gradu koji postepeno u zadnjih desetak godina postaje jedna od vodećih turističkih destinacija u Hrvatskoj.

Upravo u jednom od najidealnijih dijelova za stanovanje u gradu Puli, u Šijani nalazi se visokokvalitetni obiteljski stan površine 67 m² u visokom prizemlju. Stan se sastoji od komotnog ulaznog prostora, dvije osvijetljene i ugodne spavaće, visokokvalitetne kuhinje sa svim kućanskim aparatima i elementima, te veoma prostranog dnevnog boravka sa izlazom



na veoma usklađenu lođu. Stan je opremljen troslojnom PVC stolarijom sa devet plinskih komora, popločen keramikom na svim podnim oblogama u stanu ispod koje nam se nalazi podno grijanje na gradski plin, što nam omogućuje veoma ekonomično korištenje istog, posjeduje zasebna brojila struje i vode, jednu jedinicu klima uređaja što je zbog odlične termo izolacije sasvim dovoljno za hlađenje cijele stambene jedinice. Stan se nalazi u veoma uređenoj zgradi sa liftom, posjeduje pregršt parkirnih mjesta u okviru okućnice zgrade, te pored stambenog prostora posjeduje i ostavu u podrumu za skladištenje stvari. Stan se nalazi u veoma mirnom dijelu grada blizu svih popratnih sadržaja od škole, vrtića, trgovina, igrališta, parkova, šetnice, trgovački centara i slično.

Navedeni stan predstavlja veoma atraktivnu nekretninu zbog svoje visoke kvalitete uređenosti i opremljenosti, te odlične lokacije za stanovanje ili pak u slučaju korištenja za bavljenje ugostiteljskom djelatnošću iznajmljivanja osigurava siguran povrat uloženi sredstava.

ZA SVE OSTALE INFORMACIJE NAZVATI NA:

+385981748680

dean.zunic@family-nekretnine.hr

Dean Žunić

Licencirani agent

Sažetak

LOKACIJA	Šijana, Pula	ID NEKRETNINE	3378
CIJENA	259.000 €	TIP	Stan
TIP STANA	-	POVRŠINA	67 m ²
GODINA IZGRADNJE	-	GODINA ADAPTACIJE	2024.
ORIJENTACIJA	Zapad	BROJ KATOVA	-
BROJ SOBA	3	SPAVAĆE SOBE	2
KUPAONICE	1	BROJ WC-A	-
UDALJENOST DO MORA	-	UDALJENOST DO CENTRA	-
POVRŠINA OKUĆNICE	-	PARKIRNIH MJESTA	1
BAZEN	-	POGLED NA	Zelenilo i grad
PRISTUPNA CESTA DO KUĆE	-	PRIPOJENE PROSTORIJE	Spremište
VISINA STROPA	-	LIFT	-
GRIJANJE	Centralno, Etažno, Klima, Podno grijanje	STOLARIJA	Odlično
MATERIJAL ZIDOVA	Čigla, Betonski	STANJE ZIDOVA	-
PLOČICE	-	PARKET	-
TIP FASADE	Termo izolacija, SEP	KROV	-
UNUTARNE STEPENICE	-	VANJSKE STEPENICE	-
TIP VLASNIŠTVA	Uredno	VLASNIČKI LIST	Da
UPORABNA DOZVOLA	Da	ENERGETSKI CERTIFIKAT	-



Dodatne značajke

- Lođa
- Ostava
- Zajedničke prostorije

Infrastruktura

- Struja
- Voda
- Plin
- Kanalizacija
- Broj telefona
- Optički internet

Vidi originalan oglas