



# PRODAJA PROSTRANOG POSLOVNOG PROSTORA NA FREKVENTNOJ LOKACIJI

 Centar, Pula

 **299.000 €**  
2.451 €/m<sup>2</sup>



Na samom jugu Istarskog poluotoka smješten je jedan mali starorimski gradić zvan Pula. Pula je bogata svojom baštinom i starim rimskim infrastrukturama i ostavštinama koje joj daju poseban ugođaj pri uživanju u ovom predivnom gradu koji posljednjih desetak godina postaje jedna od vodećih turističkih destinacija u Hrvatskoj.

U samome centru grada Pule, na atraktivnoj lokaciji, smješten je ovaj višenamjenski poslovni prostor na trećem katu, površine 123 m<sup>2</sup>, s mogućnošću zakupa 5 parkirnih mjesta u podzemnoj garaži. Prostor se sastoji od jedne velike radne prostorije, jedne manje prostorije za sastanke, manje kuhinje i toaleta. Zgrada je opremljena s dva lifta, što dodatno olakšava



pristup i funkcionalnost prostora. Poslovni prostor nalazi se na veoma frekventnoj lokaciji te je pogodan za različite poslovne namjene poput ureda, IT sektora, savjetodavnih usluga ili sličnih djelatnosti.

Navedena nekretnina predstavlja izvrsnu priliku za budućeg vlasnika zahvaljujući svojoj atraktivnoj i prometnoj lokaciji koja omogućuje dobru vidljivost i potencijal za uspješno poslovanje.

ZA SVE OSTALE INFORMACIJE NAZVATI NA:

+385 98 174 8680

dean.zunic@family-nekretnine.hr

Dean Žunić

Licencirani agent

## Sažetak

|                         |              |                       |                     |
|-------------------------|--------------|-----------------------|---------------------|
| LOKACIJA                | Centar, Pula | ID NEKRETNINE         | 3351                |
| CIJENA                  | 299.000 €    | TIP                   | Poslovni prostor    |
| TIP POSLOVNOG PROSTORA  | Uredski      | POVRŠINA              | 122 m <sup>2</sup>  |
| GODINA IZGRADNJE        | -            | GODINA ADAPTACIJE     | -                   |
| ORIJENTACIJA            | -            | BROJ KATOVA           | 4                   |
| UDALJENOST DO MORA      | -            | UDALJENOST DO CENTRA  | -                   |
| PARKING                 | Da           | PARKIRNIH MJESTA      | -                   |
| PRISTUPNA CESTA DO KUĆE | -            | PRIPOJENE PROSTORIJE  | -                   |
| VISINA STROPA           | -            | LIFT                  | -                   |
| GRIJANJE                | Klima        | STOLARIJA             | Vrlo dobro, PVC     |
| MATERIJAL ZIDOVA        | -            | STANJE ZIDOVA         | -                   |
| PLOČICE                 | -            | PARKET                | Vrlo dobro, Laminat |
| TIP FASADE              | Vrlo dobro   | KROV                  | -                   |
| UNUTARNJE STEPENICE     | -            | VANJSKE STEPENICE     | -                   |
| IZLOG                   | -            | PROSTOR GLEDA NA      | -                   |
| TIP VLASNIŠTVA          | Uredno       | VLASNIČKI LIST        | Da                  |
| UPORABNA DOZVOLA        | Da           | ENERGETSKI CERTIFIKAT | -                   |



## Dodatne značajke

- Garaža

## Infrastruktura

- Struja
- Voda
- Kanalizacija

[Vidi originalan oglas](#)