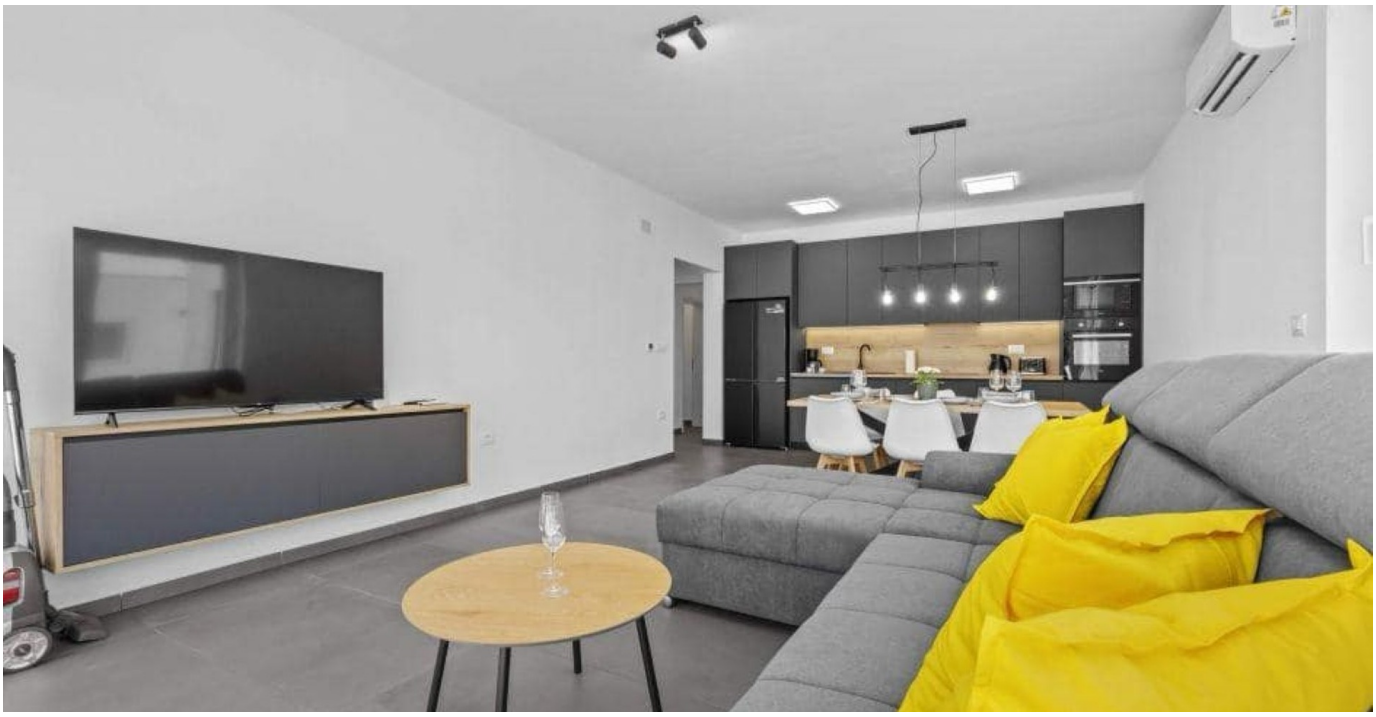
ID: 3349

LUKSUZNA VILA U SRCU ISTRE – POTPUNI KOMFOR I VRHUNSKA OPREMA

Štokovci, Svetvinčenat

750.000 €
5.357 €/m^2







Istarska županija slovi kao jedna od najpogodnijih regija za život, te pruža mnoge prirodne lijepote potkrijepljene sa toplom mediteranskom klimom i jako srdačnim domicilnim stanovništvom. Upravo u Istarskoj županiji smjestila se Općina Svetvinčenat koja je bogata tradicijom, svojim zanimljivim i raznolikim programima od koji su najistaknutiji Srednjovjekovni festival, Festival sira te Festival plesa i neverbalnog kazališta svake godine privlači brojne posjetitelje.

Upravo u Štokovcima, u mirnom i sunčanom okruženju nedaleko od Svetvinčenta, smjestila

se ova moderna vila koja na savršen način spaja luksuz, udobnost i privatnost. Na zemljištu od 683 m² nalazi se elegantna prizemnica površine 140 m², ispunjena prirodnim svjetlom zahvaljujući velikim kliznim stijenama i odličnoj orijentaciji. Prostrani open space dnevni boravak povezan je s moderno opremljenom kuhinjom i blagovaonicom te izlazi na natkrivenu terasu i grijani bazen od 42 m², stvarajući idealan prostor za uživanje tijekom cijele godine. Vila raspolaže s tri prostrane spavaće sobe i četiri kupaonice, a dodatni osjećaj komfora pružaju podno grijanje kroz cijelu kuću, klima uređaji u svim prostorijama te visoki stropovi od 2,7 m. Okućnica je pažljivo uređena hortikulturom i sustavom automatskog navodnjavanja, uz osiguranu privatnost i dovoljno prostora za više parkirnih mjesta. Posebnu vrijednost nekretnini daju 8.6 kW solarna elektrana, punjač za električna vozila, alarmni sustav i video nadzor. Vila se prodaje potpuno namještena i spremna je za useljenje, odmor ili turistički najam.

Ova nekretnina idealan je izbor za sve koji traže spoj luksuza, privatnosti i prirodnog okruženja. Savršena je kako za obiteljski život, tako i kao investicija za turistički najam, pružajući vrhunsku udobnost i bogate sadržaje.

ZA SVE OSTALE INFORMACIJE NAZOVITE NA:

+385 98 174 8680
dean.zunic@family-nekretnine.hr
Dean Žunić
Licencirani agent

Sažetak

LOKACIJA	Štokovci, Svetvinčenat	ID NEKRETNINE	3349
CIJENA	750.000 €	TIP	Vila

ID: 3349

Dodatne značajke

- Pristupni put
- Terasa
- Bazen
- Okućnica

Infrastruktura

- Struja
- Voda

Vidi originalan oglas