




# EKSKLUZIVNA PRODAJA OBITELJSKOG STANA NA TRAŽENOJ LOKACIJI

 Veruda, Pula

 **334.900 €**  
3.940 €/m<sup>2</sup>



Na samom jugu Istarskog poluotoka smješten je jedan mali starorimski gradić zvan Pula. Pula je bogata svojom baštinom i starim Rimskim infrastrukturama i ostavštinama koje joj daju poseban ugođaj pri uživanju u ovom predivnom gradu koji postepeno u zadnjih desetak godina postaje jedna od vodećih turističkih destinacija u Hrvatskoj.

U jednom od najatraktivnijih dijelova grada Pule, na Verudi, smješten je ovaj prostrani stan površine 85 m<sup>2</sup> na 1. katu stambene zgrade od ukupno 3 kata. Stan se sastoji od ulaznog prostora s modernim ALU ulaznim vratima u boji drveta, hodnika koji povezuje sve prostorije,



gostinjskog toaleta, kupatila, tri prostrane spavaće sobe te osvjetljenog dnevnog boravka spojenog s blagovaonicom. Kuhinja je odvojena i posjeduje izlaz na lođu. Nekretnina je opremljena PVC stolarijom, u dvije spavaće sobe postavljeni su komarnici, dok su na svim prozorima ugrađene rolete. Sustav grijanja reguliran je putem centralnog grijanja kao i jedne jedinice klima uređaja. Podovi u nekretnini obloženi su laminatom i keramikom. Stan također posjeduje ostavu, a jedno parkirno mjesto je osigurano. Dodatna pogodnost ove nekretnine je mogućnost kupnje potpuno namještenog stana.

Velika prednost ove nekretnine su brojni sadržaji u neposrednoj blizini poput pošte, banke, škole, vrtića, parka, igrališta, tržnice, plaže, gradskog bazena, trgovačkog centra i šetnice, što ovu lokaciju čini idealnom za obiteljski život ili investiciju.

ZA SVE OSTALE INFORMACIJE NAZVATI NA:

+385981748680

dean.zunic@family-nekretnine.hr

Dean Žunić

Licencirani agent

## Sažetak

LOKACIJA	Veruda, Pula	ID NEKRETNINE	3343
CIJENA	334.900 €	TIP	Stan
TIP STANA	Trosoban	POVRŠINA	85 m <sup>2</sup>
GODINA IZGRADNJE	2005.	GODINA ADAPTACIJE	2020.
ORIJENTACIJA	Jugozapad	BROJ KATOVA	-
BROJ SOBA	4	SPAVAĆE SOBE	3
KUPAONICE	1	BROJ WC-A	1
UDALJENOST DO MORA	-	UDALJENOST DO CENTRA	-
POVRŠINA OKUĆNICE	-	PARKIRNIH MJESTA	1
BAZEN	-	POGLED NA	Zelenilo i grad
PRISTUPNA CESTA DO KUĆE	-	PRIPOJENE PROSTORIJE	-
VISINA STROPA	260 cm	LIFT	-
GRIJANJE	Centralno, Klima	STOLARIJA	Odlično, PVC
MATERIJAL ZIDOVA	-	STANJE ZIDOVA	-
PLOČICE	-	PARKET	Odlično, Laminat
TIP FASADE	Dobro	KROV	-
UNUTARNJE STEPENICE	Jako dobro	VANJSKE STEPENICE	-
TIP VLASNIŠTVA	Uredno	VLASNIČKI LIST	Da
UPORABNA DOZVOLA	Da	ENERGETSKI CERTIFIKAT	B



## Dodatne značajke

- Lođa
- Ostava

## Infrastruktura

- Struja
- Voda
- Plin
- Kanalizacija
- Broj telefona
- Optički internet

Vidi originalan oglas