ID: 3341

GRAĐEVINSKO ZEMLJIŠTE NA MIRNOJ LOKACIJI

Juršići, Svetvinčenat

87.700 €
104 €/m^2







GRAĐEVINSKO ZEMLJIŠTE U SRCU ISTRE

Postoje mjesta koja vas osvoje na prvi pogled. Mjesta gdje vrijeme sporije prolazi, gdje jutra počinju u tišini, a večeri završavaju uz mirise prirode i osjećaj potpunog mira. Upravo takvo mjesto su Juršići - malo istarsko naselje koje posljednjih godina postaje jedna od najpoželjnijih lokacija za miran život i luksuzne kuće za odmor.

Smješteni u zelenom okruženju, a opet odlično povezani sa svim važnijim dijelovima Istre, Juršići nude savršen spoj autentične istarske atmosfere i modernog načina života. Ovdje ljudi ne kupuju samo zemljište - ovdje kupuju mir, privatnost i kvalitetu života.

ID: 3341

Na prodaju je građevinsko zemljište površine 845 m^2, smješteno u izuzetno mirnom dijelu naselja. Parcela je pravilnog oblika, potpuno uredna i spremna za gradnju, što budućem vlasniku omogućuje jednostavno planiranje i maksimalnu iskoristivost prostora. Sva infrastruktura nalazi se odmah uz teren:

- struja
- voda
- optički internet

Do same parcele vodi uredan pristupni put, a ono što ovu nekretninu čini posebnom jest njezina pozicija. Uz parcelu s donje strane se nalazi poljoprivredno zemljište, što znači da nema dodatne gradnje u neposrednoj blizini. Takva privatnost danas postaje prava rijetkost i velika vijednost.

Ovo zemljište idealno je za obiteljsku kuću iz snova :

- modernu vilu s bazenom
- kuću za odmor i turistički najam
- sigurnu investiciju u budućnost

Ako tražite loakciju koja pruža mir, prirodu i osjećaj slobode, a pritom želite biti na području koje iz godine u godinu sve više dobiva na vriejdnosti - ovo je prilika koju ne želite propustiti.

Neke parcele kupujete zbog kvadrata. A neke zbog osjećaja koji pružaju. Ovo je upravo jedna od njih.

ZA SVE OSTALE INFORMACIJE ZOVITE NA:

+385 98 139 7496
marin.cude@family-nekretnine.hr
Marin Čude
Asistent u posredovanju

Sažetak

LOKACIJA	Juršići, Svetvinčenat	ID NEKRETNINE	3341
CIJENA	87.700 €	TIP	Zemljište
TIP ZEMLJIŠTA	ZA GRADNJU	POVRŠINA	845 M²
ORIJENTACIJA	-	POGLED NA	ZELENILO
BROJ KATOVA	-	PRISTUPNA CESTA DO KUĆE	-
UDALJENOST DO MORA	-	UDALJENOST DO CENTRA	-
TIP VLASNIŠTVA	UREDNO	VLASNIČKI LIST	DA
LOKACIJSKA DOZVOLA	DA	GRAĐEVINSKA DOZVOLA	DA

ID: 3341

Dodatne značajke

- Pristupni put

Infrastruktura

- Struja
- Voda
- Kanalizacija
- Telefonski priključak
- Optički internet

Vidi originalan oglas