ID: 3339

ŠARMANTAN STAN S VRTOM U MIRNOM DIJELU MEDULINA

Medulin

259.000 €
3.924 €/m^2







Medulin je šarmantno turističko mjesto smješteno na samom jugu Istre, posebnost Medulina je njegova razvedena obala s brojnim uvalama i otočićima, kao i jedna od rijetkih pješčanih plaža u Istri. Mjesto obiluje restoranima i konobama koje nude istarske specijalitete, svježu ribu i domaća vina.

ŠARMANTAN STAN S VRTOM U MIRNOM DIJELU MEDULINA – IDEALAN SPOJ UDOBNOSTI I MEDITERANSKOG NAČINA ŽIVOTA

U jednom od najpoželjnijih dijelova Medulina, u mirnom i ugodnom okruženju, smjestio se ovaj šarmantan stan u prizemlju manje stambene zgrade sa svega tri stana, što budućim vlasnicima pruža dodatni osjećaj privatnosti, mira i ugodnog susjedstva.

Stan ukupne površine 66 m^2 pažljivo je osmišljen kako bi pružio funkcionalan i topao životni prostor, idealan za obiteljski život, odmor ili investiciju za turistički najam.

Od samog ulaska stan odiše ugodnom i domaćom atmosferom. Prostor je svijetao i prozračan, a raspored prostorija vrlo praktičan i prilagođen svakodnevnom životu. Stan raspolaže s tri sobe koje nude brojne mogućnosti uređenja – kao udobne spavaće sobe, dječje sobe ili radni prostor.

Dnevni dio stana povezan je s terasom i vrtom, stvarajući savršenu cjelinu za uživanje tijekom cijele godine. Upravo je vanjski prostor jedna od najvećih prednosti ove nekretnine – privatni vrt pruža dovoljno mjesta za opuštanje, druženja s obitelji i prijateljima, dječju igru ili stvaranje vlastite male zelene oaze.

Natkrivena terasa idealna je za jutarnju kavu, ljetne večere ili mirne trenutke na svježem zraku, dok zelenilo i mirna lokacija dodatno doprinose osjećaju privatnosti i ugode.

Stan je opremljen klimatskim uređajem, a dodatnu toplinu i poseban ugođaj tijekom zimskih mjeseci pruža grijanje na drva, koje prostoru daje osjećaj pravog doma.

Zgrada je izgrađena prije 12 godina te je uredna i održavana, s vrlo malim brojem stanova, što je danas iznimno tražena karakteristika među kupcima koji žele izbjeći velike stambene komplekse i sačuvati mir i kvalitetu života.

Lokacija stana predstavlja dodatnu vrijednost – nalazi se u mirnom dijelu Medulina, a opet u blizini svih sadržaja potrebnih za ugodan život: trgovina, restorana, šetnica, plaža i svih popratnih sadržaja koje ovo popularno mediteransko mjesto nudi tijekom cijele godine.

Ova nekretnina predstavlja izvrsnu priliku za sve koji traže topao i funkcionalan dom s vrtom na atraktivnoj lokaciji ili žele sigurnu investiciju u jednoj od najtraženijih destinacija na jugu Istre.

ZA SVE OSTALE INFORMACIJE NAZOVTE NA:

+385 97 7744 467
danijela.milotic@family-nekretnine.hr
Danijela Milotić
Asistent u posredovanju

ID: 3339

Sažetak

LOKACIJA	Medulin	ID NEKRETNINE	3339
CIJENA	259.000 €	TIP	Stan
TIP STANA	-	POVRŠINA	66 m²
GODINA IZGRADNJE	2013.	GODINA ADAPTACIJE	-
ORIJENTACIJA	-	BROJ KATOVA	-
BROJ SOBA	5	SPAVAĆE SOBE	3
KUPAONICE	-	BROJ WC-A	-
UDALJENOST DO MORA	-	UDALJENOST DO CENTRA	-
POVRŠINA OKUĆNICE	20 m²	PARKIRNIH MJESTA	-
BAZEN	-	POGLED NA	-
PRISTUPNA CESTA DO KUĆE	-	PRIPOJENE PROSTORIJE	-
VISINA STROPA	-	LIFT	-
GRIJANJE	-	STOLARIJA	Odlično
MATERIJAL ZIDOVA	-	STANJE ZIDOVA	-
PLOČICE	-	PARKET	-
TIP FASADE	-	KROV	-
UNUTARNJE STEPENICE	-	VANJSKE STEPENICE	-
TIP VLASNIŠTVA	Uredno	VLASNIČKI LIST	Da
UPORABNA DOZVOLA	Da	ENERGETSKI CERTIFIKAT	-

ID: 3339

Dodatne značajke

- Terasa
- Lođa
- Vrt

Infrastruktura

- Struja
- Voda
- Kanalizacija
- Telefonski priključak
- Optički internet

Vidi originalan oglas