ID: 3338

PREKRASNA VILA S BAZENOM I OTVORENIM POGLEDOM NA PRIRODU

Pula

620.000 €
4.697 €/m^2







Pula je najveći grad Istarske županije i jedno od najvažnijih kulturnih i povijesnih središta na Jadranu. Poznata je po bogatoj rimskoj baštini, razvijenoj obali te dinamičnom spoju povijesti i suvremenog načina života. Grad nudi sve prednosti urbanog života uz blizinu mora i prirode.

Na mirnoj i privatnoj lokaciji, okružena prirodom i otvorenim pogledom, smjestila se ova elegantna vila površine 132 m^2 koja pruža savršen spoj udobnosti, funkcionalnosti i mediteranskog načina života.

Poseban dojam ostavlja prekrasan privatni bazen okružen prostranom popločanom terasom sa sunčalištem, ležaljkama i prostorom za opuštanje pod zasjenjenim jedrom. Natkrivena terasa s vanjskom blagovaonicom i roštiljem od opeke stvorena je za uživanje u dugim ljetnim večerima i druženjima na otvorenom.

Unutrašnjost vile odiše toplinom i prozračnošću. Veliki dnevni prostor otvorenog koncepta povezuje dnevni boravak, blagovaonicu i moderno uređenu kuhinju u skladnu i funkcionalnu cjelinu. Velike staklene stijene prostoru daju obilje prirodnog svjetla i omogućuju izravan izlaz na terasu i bazen.

Vila raspolaže s tri elegantno uređene spavaće sobe, uključujući glavnu spavaću sobu s vlastitom kupaonicom, dok dodatna kupaonica i gostinjski WC pružaju dodatnu praktičnost i udobnost.

Nekretnini se pristupa kroz klizna ulazna vrata, a osigurano je i parkirno mjesto.

Ova nekretnina predstavlja idealan izbor za miran obiteljski život, luksuzan odmor ili investiciju u turistički najam, zahvaljujući atraktivnoj lokaciji, privatnosti i sadržajima koji pružaju potpunu udobnost tijekom cijele godine.

Vila raspolaže s tri stilski uređene spavaće sobe:

- dvije dvokrevetne sobe, od kojih jedna ima vlastitu kupaonicu s tušem
- jedna soba s odvojenim krevetima

Dodatno su na raspolaganju zasebna kupaonica i gostinjski WC.

Dodatne informacije:

- privatni bazen
- natkrivena terasa i vanjska blagovaonica
- roštilj od opeke
- otvoreni pogled na prirodu
- klima uređaj
- pametni TV
- parkirno mjesto za 2 automobil
- mirna i privatna lokacija

Vili se pristupa kroz klizna ulazna vrata, a ulaz u objekt smješten je ispod natkrivene terase.

Ova nekretnina idealna je za odmor, turistički najam ili miran obiteljski život u okruženju

ZA SVE OSTALE INFORMACIJE NAZOVITE NA:

+385 97 7744 467

ID: 3338

danijela.milotic@family-nekretnine.hr
Danijela Milotić
Asistent u posredovanju

Sažetak

LOKACIJA	Pula	ID NEKRETNINE	3338
CIJENA	620.000 €	TIP	Kuća
POVRŠINA	132 m²	POVRŠINA OKUĆNICE	459 m²
GODINA IZGRADNJE	2013.	GODINA ADAPTACIJE	2024.
ORIJENTACIJA	-	BROJ KATOVA	-
BROJ SOBA	5	SPAVAĆE SOBE	3
KUPAONICE	3	BROJ WC-A	1
UDALJENOST DO MORA	-	UDALJENOST DO CENTRA	-
PARKING	Da	PARKIRNIH MJESTA	-
BAZEN	Da	POGLED NA	-
PRISTUPNA CESTA DO KUĆE	-	PRIPOJENE PROSTORIJE	-
VISINA STROPA	-	LIFT	-
GRIJANJE	-	STOLARIJA	Odlično, PVC
MATERIJAL ZIDOVA	-	STANJE ZIDOVA	-
PLOČICE	-	PARKET	Odlično, Laminat
TIP FASADE	Odlično	KROV	-
UNUTARNJE STEPENICE	-	VANJSKE STEPENICE	-
TIP VLASNIŠTVA	Uredno	VLASNIČKI LIST	Da
UPORABNA DOZVOLA	Da	ENERGETSKI CERTIFIKAT	-

ID: 3338

Dodatne značajke

- Pristupni put
- Terasa
- Balkon
- Vrt
- Bazen
- Okućnica

Infrastruktura

- Voda

Vidi originalan oglas