



# PREKRASNA VILA S BAZENOM I OTVORENIM POGLEDOM NA PRIRODU

 Pula

 **620.000 €**  
4.697 €/m<sup>2</sup>



Pula je najveći grad Istarske županije i jedno od najvažnijih kulturnih i povijesnih središta na Jadranu. Poznata je po bogatoj rimskoj baštini, razvijenoj obali te dinamičnom spoju povijesti i suvremenog načina života. Grad nudi sve prednosti urbanog života uz blizinu mora i prirode.

Na mirnoj i privatnoj lokaciji, okružena prirodom i otvorenim pogledom, smjestila se ova elegantna vila površine 132 m<sup>2</sup> koja pruža savršen spoj udobnosti, funkcionalnosti i mediteranskog načina života.



Poseban dojam ostavlja prekrasan privatni bazen okružen prostranom popločanom terasom sa sunčalištem, ležaljka i prostorom za opuštanje pod zasjenjenim jedrom. Natkrivena terasa s vanjskom blagovaonicom i roštiljem od opeke stvorena je za uživanje u dugim ljetnim večerima i druženjima na otvorenom.

Unutrašnjost vile odiše toplinom i prozračnošću. Veliki dnevni prostor otvorenog koncepta povezuje dnevni boravak, blagovaonicu i moderno uređenu kuhinju u skladnu i funkcionalnu cjelinu. Velike staklene stijene prostoru daju obilje prirodnog svjetla i omogućuju izravan izlaz na terasu i bazen.

Vila raspolaže s tri elegantno uređene spavaće sobe, uključujući glavnu spavaću sobu s vlastitom kupaonicom, dok dodatna kupaonica i gostinjski WC pružaju dodatnu praktičnost i udobnost.

Nekretnini se pristupa kroz klizna ulazna vrata, a osigurano je i parkirno mjesto.

Ova nekretnina predstavlja idealan izbor za miran obiteljski život, luksuzan odmor ili investiciju u turistički najam, zahvaljujući atraktivnoj lokaciji, privatnosti i sadržajima koji pružaju potpunu udobnost tijekom cijele godine.

Vila raspolaže s tri stilski uređene spavaće sobe:

- dvije dvokrevetne sobe, od kojih jedna ima vlastitu kupaonicu s tušem
- jedna soba s odvojenim krevetima

Dodatno su na raspolaganju zasebna kupaonica i gostinjski WC.

**Dodatne informacije:**

- privatni bazen
- natkrivena terasa i vanjska blagovaonica
- roštilj od opeke
- otvoreni pogled na prirodu
- klima uređaj
- pametni TV
- parkirno mjesto za 2 automobil
- mirna i privatna lokacija

Vili se pristupa kroz klizna ulazna vrata, a ulaz u objekt smješten je ispod natkrivene terase.

Ova nekretnina idealna je za odmor, turistički najam ili miran obiteljski život u okruženju

**ZA SVE OSTALE INFORMACIJE NAZOVITE NA:**

+385 97 7744 467



danijela.milotic@family-nekretnine.hr

Danijela Milotić

Asistent u posredovanju

## Sažetak

|                         |                    |                       |                    |
|-------------------------|--------------------|-----------------------|--------------------|
| LOKACIJA                | Pula               | ID NEKRETNINE         | 3338               |
| CIJENA                  | 620.000 €          | TIP                   | Kuća               |
| POVRŠINA                | 132 m <sup>2</sup> | POVRŠINA OKUĆNICE     | 459 m <sup>2</sup> |
| GODINA IZGRADNJE        | 2013.              | GODINA ADAPTACIJE     | 2024.              |
| ORIJENTACIJA            | -                  | BROJ KATOVA           | -                  |
| BROJ SOBA               | 5                  | SPAVAĆE SOBE          | 3                  |
| KUPAONICE               | 3                  | BROJ WC-A             | 1                  |
| UDALJENOST DO MORA      | -                  | UDALJENOST DO CENTRA  | -                  |
| PARKING                 | Da                 | PARKIRNIH MJESTA      | -                  |
| BAZEN                   | Da                 | POGLED NA             | -                  |
| PRISTUPNA CESTA DO KUĆE | -                  | PRIPOJENE PROSTORIJE  | -                  |
| VISINA STROPA           | -                  | LIFT                  | -                  |
| GRIJANJE                | -                  | STOLARIJA             | Odlično, PVC       |
| MATERIJAL ZIDOVA        | -                  | STANJE ZIDOVA         | -                  |
| PLOČICE                 | -                  | PARKET                | Odlično, Laminat   |
| TIP FASADE              | Odlično            | KROV                  | -                  |
| UNUTARNJE STEPENICE     | -                  | VANJSKE STEPENICE     | -                  |
| TIP VLASNIŠTVA          | Uredno             | VLASNIČKI LIST        | Da                 |
| UPORABNA DOZVOLA        | Da                 | ENERGETSKI CERTIFIKAT | -                  |



## Dodatne značajke

- Terasa
- Balkon
- Vrt
- Okućnica
- Pristupni put
- Bazen

## Infrastruktura

- Voda

Vidi originalan oglas