ID: 3335

ŠARMANTAN STAN S TERASOM NA MIRNOJ LOKACIJI

Šišan, Ližnjan

239.000 €
3.319 €/m^2







Ližnjan je šarmantna istarska općina smještena na samom jugu Istre, poznata po netaknutoj prirodi, kristalno čistom moru i opuštenom načinu života. U blizini se nalaze prekrasne plaže, šetnice i biciklističke staze, dok su Pula i Medulin udaljeni svega nekoliko minuta vožnje. Ližnjan je idealan izbor za miran obiteljski život, ali i kao atraktivna destinacija za odmor i turistički najam.

U mirnom dijelu Šišana smjestio se ovaj izuzetno ugodan stan ukupne površine 72 m^2, smješten u prizemlju manje stambene zgrade sa svega tri stambene jedinice. Stan je uredno etažiran, potpuno namješten te je većim dijelom renoviran 2025. godine, pri čemu se posebna pažnja posvetila kvaliteti materijala i funkcionalnosti prostora.

Stan se sastoji od ulaznog hodnika koji vodi prema dvije komforne i potpuno namještene spavaće sobe. Podovi u sobama obloženi su laminatom, što prostoru daje moderan i elegantan izgled. Kupaonica je u potpunosti renovirana te uređena u suvremenom stilu. Opremljena je velikim dnevnim otvorom koji omogućuje obilje prirodnog svjetla i izvrsnu ventilaciju. Kupaonica posjeduje walk in tuš i kvalittetno osmišljen prostor za stvari. U nastavku se nalazi prostrani kuhinjski i blagovaonski dio. Kuhinja je rađena po mjeri i osmišljena do najsitnijih detalja kako bi svaki kutak bio maksimalno iskorišten. Funkcionalna, moderna i estetski vrlo privlačna, predstavlja srce ovog doma. Dnevni boravak je ugodan i potpuno namješten, idealan za svakodnevni život i opuštanje. Iz dnevnog boravka pristupa se dodatnoj prostoriji od približno 4 m², koja trenutno služi kao praktično spremište. Podovi u dnevnom dijelu obloženi su vinilom, dok je sva vanjska stolarija PVC u bijeloj boji.

Posebnu vrijednost nekretnini daje prostrana i intimna terasa od približno 25 m². Terasa je skrivena od pogleda i buke, a istovremeno osunčana u jutarnjim satima i izuzetno ugodna za boravak. Na terasi se nalazi prostor za vanjsku kuhinju, lavandin,roštilj i prostor za druženje i stvaranje uspomena. Moguć je također i direktan izlaz prema parkirnom mjestu što uvelike doprinosi komoditetu u nekretnini.

Stan se nalazi na odličnoj lokaciji, manje od 3 km od prekrasnih prirodnih plaža i kristalno čistog mora. Spomenuta nekretnina predstavlja idealan izbor za ugodan obiteljski život, odmor ili kao izvrsnu investiciju za turistički najam.

Spremno za useljenje bez dodatnih ulaganja.

ZA SVE DODATNE INFORMACIJE I RAZGLEDAVANJE, BUDITE SLOBODNI KONTAKTIRATI ME;

+385 91 539 6446
edita.premate@family-nekretnine.hr
Edita Premate Panić
Asistent u posredovanju

Sažetak

LOKACIJA	Šišan, Ližnjan	ID NEKRETNINE	3335
CIJENA	239.000 €	TIP	Stan
TIP STANA	Trosoban	POVRŠINA	72 m²
GODINA IZGRADNJE	2006.	GODINA ADAPTACIJE	2025.
ORIJENTACIJA	-	BROJ KATOVA	-
BROJ SOBA	3	SPAVAĆE SOBE	2
KUPAONICE	1	BROJ WC-A	-
UDALJENOST DO MORA	-	UDALJENOST DO CENTRA	-
POVRŠINA OKUĆNICE	-	PARKIRNIH MJESTA	-
BAZEN	-	POGLED NA	Zelenilo
PRISTUPNA CESTA DO KUĆE	-	PRIPOJENE PROSTORIJE	-
VISINA STROPA	-	LIFT	-

ID: 3335

GRIJANJE	Klima, Podno grijanje	STOLARIJA	PVC
MATERIJAL ZIDOVA	Cigla	STANJE ZIDOVA	-
PLOČICE	-	PARKET	Vrlo dobro, Laminat
TIP FASADE	Termo izolacija	KROV	-
UNUTARNJE STEPENICE	-	VANJSKE STEPENICE	-
TIP VLASNIŠTVA	Uredno	VLASNIČKI LIST	Da
UPORABNA DOZVOLA	Da	ENERGETSKI CERTIFIKAT	-

ID: 3335

Dodatne značajke

- Terasa

Infrastruktura

- Struja
- Voda
- Telefonski priključak
- Optički internet

Vidi originalan oglas