ID: 3334

EKSKLUZIVNA PRODAJA GRAĐEVINSKOG ZEMLJIŠTA NA TOP LOKACIJI

Štokovci, Svetvinčenat

320.000 €
89 €/m²







U srcu središnje Istre smjestila se šarmantna Svetvinčenat, poznata po bogatoj povijesti, autentičnom istarskom ugođaju i sve traženijim nekretninama za život i investiciju. Ovo područje odiše mirom, zelenilom i tradicionalnim istarskim ambijentom, dok istovremeno pruža odličnu prometnu povezanost prema većim gradovima i obali. Upravo zbog spoja prirode, privatnosti i razvoja, Svetvinčenat postaje jedna od poželjnijih lokacija za ulaganje u nekretnine.

U manjem i mirnom naselju Štokovci smjestilo se prostrano zemljište sveukupne površine 3613 m², od čega je 1800 m² građevinsko, dok ostatak od 1813 m² čini poljoprivredno zemljište.

Parcela je pravilnog oblika te omogućava jednostavno planiranje i realizaciju budućeg projekta.

Zemljište ima pristup direktno s asfaltirane ceste, a dodatna prednost je mogućnost pristupa s dvije strane parceli. U neposrednoj blizini nalazi se nekoliko kuća, što dodatno potvrđuje potencijal za gradnju, dok je sama lokacija okružena zelenilom i prirodom, pružajući mir i privatnost budućim vlasnicima.

Posebnu vrijednost nekretnini daje činjenica da je bila planirana izgradnja objekta s čak 14 apartmana, što dodatno potvrđuje investicijski potencijal same lokacije. Zahvaljujući površini, pristupu i poziciji zemljišta, nekretnina pruža brojne mogućnosti budućem investitoru — od turističkog projekta do izgradnje više stambenih jedinica ili luksuznog kompleksa za odmor.

Lokacija nudi spoj sigurnosti i pravog odabira nekretnine za vaš budući projekt. Najveću vrijednost spomenutoj nekretnini daje mogučnost gradnje drugačijeg projekta što je danas vrlo traženo na području središnje Istre.

ZA SVE DODATNE INFORMACIJE I RAZGLEDAVANJE, BUDITE SLOBODNI KONTAKTIRATI ME;

+385 91 539 6446
edita.premate@family-nekretnine.hr
Edita Premate Panić
Asistent u posredovanju

Sažetak

LOKACIJA	Štokovci, Svetvinčenat	ID NEKRETNINE	3334
CIJENA	320.000 €	TIP	Zemljište
TIP ZEMLJIŠTA	ZA GRADNJU	POVRŠINA	3.613 M²
ORIJENTACIJA	-	POGLED NA	ZELENILO
BROJ KATOVA	-	PRISTUPNA CESTA DO KUĆE	-
UDALJENOST DO MORA	-	UDALJENOST DO CENTRA	-
TIP VLASNIŠTVA	UREDNO	VLASNIČKI LIST	DA
LOKACIJSKA DOZVOLA	-	GRAĐEVINSKA DOZVOLA	-

ID: 3334

Dodatne značajke

- Pristupni put
- Šuma

Vidi originalan oglas