




# ATRAKTIVNO GRAĐEVINSKO ZEMLJIŠTE SA GRAĐEVINSKOM DOZVOLOM

 Monteserpo, Pula

 **114.900 €**  
247 €/m<sup>2</sup>



Na samom jugu Istarskog poluotoka smješten je jedan mali starorimski gradić zvan Pula. Pula je bogata svojom baštinom i starim Rimskim infrastrukturama i ostavštinama koje joj daju poseban ugođaj pri uživanju u ovom predivnom gradu koji postepeno u zadnjih desetak godina postaje jedna od vodećih turističkih destinacija u Hrvatskoj.

Upravo u naselju Monteserpo, na veoma mirnoj lokaciji, smješteno je građevinsko zemljište površine 465 m<sup>2</sup>, idealno za izgradnju obiteljske kuće ili kuće za odmor. Za zemljište je izdana pravovaljana građevinska dozvola te je isto ravnog terena, pravilnog pravokutnog oblika te



ograđena zidom, što pruža dodatnu privatnost i uredan izgled. Pristup zemljištu moguć je s dvije strane, uz uredan i lako dostupan pristupni put. Vodni priključak nalazi se na samoj parceli, dok je zahtjev za priključak električne energije predan.

Zbog svoje lokacije, oblika i blizine svih popratnih sadržaja nekretnina nudi budućem vlasniku veoma zanimljivu investiciju za izgradnju objekta u smislu veoma ugodnog obiteljskog života, a isto tako i bavljenja ugostiteljskom djelatnošću iznajmljivanja ili nekom drugom djelatnošću te brzom povratu uloženi sredstava.

ZA SVE OSTALE INFORMACIJE NAZVATI NA:

+385 98 174 8680

dean.zunic@family-nekretnine.hr

Dean Žunić

Licencirani agent

## Sažetak

LOKACIJA	Monteserpo, Pula	ID NEKRETNINE	3331
CIJENA	114.900 €	TIP	Zemljište
TIP ZEMLJIŠTA	ZA GRADNJU	POVRŠINA	465 M <sup>2</sup>
ORIJENTACIJA	-	POGLED NA	-
BROJ KATOVA	-	PRISTUPNA CESTA DO KUĆE	-
UDALJENOST DO MORA	-	UDALJENOST DO CENTRA	-
TIP VLASNIŠTVA	UREDNO	VLASNIČKI LIST	DA
LOKACIJSKA DOZVOLA	-	GRAĐEVINSKA DOZVOLA	DA



## Dodatne značajke

- Pristupni put

## Infrastruktura

- Voda

[Vidi originalan oglas](#)