ID: 3330

PROSTRAN STAN SA VRTOM ZA ADAPTACIJU U SRCU PULE

Centar, Pula

345.000 €
3.833 €/m²







Pula je najveći grad Istarske županije i jedno od najvažnijih kulturnih i povijesnih središta na Jadranu. Poznata je po bogatoj rimskoj baštini, razvijenoj obali te dinamičnom spoju povijesti i suvremenog načina života. Grad nudi sve prednosti urbanog života uz blizinu mora i prirode.

U samom centru grada smješten je ovaj stan u prizemlju površine 90 m², koji osvaja na prvi pogled svojim karakterom i potencijalom. Stan dodatno krasi privatno dvorište površine 80 m², što predstavlja iznimnu rijetkost na ovoj lokaciji i pruža vrijedan vanjski prostor u samom urbanom središtu. Iako zahtijeva potpunu renovaciju, upravo u tome leži njegova najveća čar – prilika da se stvori dom po vlastitoj mjeri, uz zadržavanje autentičnog duha prostora. Stan

krase visoki stropovi koji prostoru daju osjećaj prozračnosti i elegancije, dok se kroz cijelu dužinu proteže dugačak hodnik, stvarajući zanimljiv i funkcionalan raspored. Prostorije su raspoređene lijevo i desno, što omogućava odličnu organizaciju života i privatnosti. Dnevni otvori opremljeni su drvenom stolarijom, a podovi su obloženi kvalitetnim parketom i keramikom. Grijanje je centralno na plin, što osigurava ugodnu temperaturu tijekom cijele godine. Stan se sastoji od dvije udobne sobe, kupaonice te dnevnog boravka povezanog s kuhinjom, ostavom i blagovaonicom – savršeno mjesto za okupljanje i svakodnevni život.

Dodatnu vrijednost daju garaža i vlastito parkirno mjesto, što je prava privilegija na ovakvoj lokaciji. Ovaj stan nije samo nekretnina – to je prilika da stvorite jedinstven, šarmantan dom s karakterom, u srcu urbanog života, a opet s vlastitim zelenim kutkom mira.

ZA SVE OSTALE INFORMACIJE NAZOVITE NA:

+385 97 7744 467
danijela.milotic@family-nekretnine.hr
Danijela Milotić
Asistent u posredovanju

Sažetak

LOKACIJA	Centar, Pula	ID NEKRETNINE	3330
CIJENA	345.000 €	TIP	Stan
TIP STANA	Dvosoban	POVRŠINA	90 m²
GODINA IZGRADNJE	-	GODINA ADAPTACIJE	-
ORIJENTACIJA	-	BROJ KATOVA	-
BROJ SOBA	3	SPAVAĆE SOBE	2
KUPAONICE	1	BROJ WC-A	-
UDALJENOST DO MORA	-	UDALJENOST DO CENTRA	-
POVRŠINA OKUĆNICE	80 m²	PARKIRNIH MJESTA	-
BAZEN	-	POGLED NA	-
PRISTUPNA CESTA DO KUĆE	-	PRIPOJENE PROSTORIJE	-
VISINA STROPA	370 cm	LIFT	-
GRIJANJE	Centralno	STOLARIJA	Drvena, Dobro
MATERIJAL ZIDOVA	-	STANJE ZIDOVA	-
PLOČICE	-	PARKET	Dobro
TIP FASADE	-	KROV	-
UNUTARNJE STEPENICE	-	VANJSKE STEPENICE	-
TIP VLASNIŠTVA	Uredno	VLASNIČKI LIST	Da
UPORABNA DOZVOLA	Da	ENERGETSKI CERTIFIKAT	-

ID: 3330

Dodatne značajke

- Garaža

Infrastruktura

- Struja
- Voda
- Plin
- Kanalizacija

Vidi originalan oglas