




IZNIMNO PROSTRANO ZEMLJIŠTE NA MIRNOJ LOKACIJI SA DVA OBJEKTA

 Pomer, Medulin

 **420.500 €**
50 €/m²



Medulin je jedno od najpoznatijih turističkih odredišta na jugu Istre, smješten nedaleko od Pule. Poznat je po razvedenoj obali, uređenim plažama i bogatoj ponudi sadržaja, što ga čini izuzetno atraktivnim za život i odmor tijekom cijele godine.

Na prodaju je nekretnina koja se sastoji od dva objekta u roh bau fazi ukupne površine 98 m², smještena na prostranom zemljištu ukupne površine 8406 m². Zemljište je pravilnog pravokutnog oblika s blagim kaskadnim terenom, što omogućuje razne mogućnosti uređenja i maksimalno iskorištavanje prostora te se nalazi na svega 1 km od mora dok se struja i voda



nalaze u neposrednoj blizini. S obzirom na to da je zemljište u sklopu OPG-a, postoji mogućnost dobivanja vlastitih priključaka za struju i vodu.

Zahvaljujući velikoj površini zemljišta, mirnoj lokaciji i blizini mora, ova nekretnina predstavlja iznimnu priliku za ulaganje s dugoročnim potencijalom. Idealna je za privatnu oazu, ali i za razvoj turističkog projekta u skladu s vlastitim željama i potrebama.

ZA SVE OSTALE INFORMACIJE NAZOVITE NA:

+385 97 7744 467

danijela.milotic@family-nekretnine.hr

Danijela Milotić

Asistent u posredovanju

Sažetak

LOKACIJA	Pomer, Medulin	ID NEKRETNINE	3328
CIJENA	420.500 €	TIP	Zemljište
TIP ZEMLJIŠTA	POLJOPRIVREDNO	POVRŠINA	8.406 M ²
ORIJENTACIJA	-	POGLED NA	-
BROJ KATOVA	-	PRISTUPNA CESTA DO KUĆE	-
UDALJENOST DO MORA	-	UDALJENOST DO CENTRA	-
TIP VLASNIŠTVA	UREDNO	VLASNIČKI LIST	DA
LOKACIJSKA DOZVOLA	-	GRAĐEVINSKA DOZVOLA	-



Dodatne značajke

- Pristupni put

Vidi originalan oglas