




PRODAJA DVIJE KUĆE U ROH BAU FAZI U BLIZINI MORA

 Pomer, Medulin

 **48.675 €**
497 €/m²



Medulin je jedno od najpoznatijih turističkih odredišta na jugu Istre, smješten nedaleko od Pule. Poznat je po razvedenoj obali, uređenim plažama i bogatoj ponudi sadržaja, što ga čini izuzetno atraktivnim za život i odmor tijekom cijele godine.

Upravo u Pomeru, na svega 1 km od mora je na prodaju nekretnina koja se sastoji od dvije kuće u roh bau fazi, svaka površine 49 m², smještene na zemljištu ukupne površine 885 m². Zemljište posjeduje uredan pristupni put te je pravilnog pravokutnog oblika s blagim kaskadnim terenom, što pruža dodatne mogućnosti uređenja i iskorištavanja prostora. S



obzirom na to da je zemljište u sklopu OPG-a, postoji mogućnost dobivanja vlastitih priključaka za struju i vodu.

Zahvaljujući odličnoj lokaciji, blizini mora i već započetoj gradnji, ova nekretnina predstavlja izvrsnu priliku za daljnje ulaganje i prilagodbu prema vlastitim željama. Idealna je kako za privatno korištenje, tako i za turističku namjenu s obzirom na sve veći interes za ovakve nekretnine u ovom području.

ZA SVE OSTALE INFORMACIJE NAZOVITE NA:

+385 97 7744 467

danijela.milotic@family-nekretnine.hr

Danijela Milotić

Asistent u posredovanju

Sažetak

LOKACIJA	Pomer, Medulin	ID NEKRETNINE	3327
CIJENA	48.675 €	TIP	Kuća
POVRŠINA	98 m ²	POVRŠINA OKUĆNICE	787 m ²
GODINA IZGRADNJE	-	GODINA ADAPTACIJE	-
ORIJENTACIJA	-	BROJ KATOVA	-
BROJ SOBA	4	SPAVAĆE SOBE	2
KUPAONICE	2	BROJ WC-A	-
UDALJENOST DO MORA	-	UDALJENOST DO CENTRA	-
PARKING	Da	PARKIRNIH MJESTA	-
BAZEN	-	POGLED NA	-
PRISTUPNA CESTA DO KUĆE	-	PRIPOJENE PROSTORIJE	-
VISINA STROPA	-	LIFT	-
GRIJANJE	-	STOLARIJA	-
MATERIJAL ZIDOVA	Cigla	STANJE ZIDOVA	-
PLOČICE	-	PARKET	-
TIP FASADE	-	KROV	-
UNUTARNJE STEPENICE	-	VANJSKE STEPENICE	-
TIP VLASNIŠTVA	Uredno	VLASNIČKI LIST	Da
UPORABNA DOZVOLA	-	ENERGETSKI CERTIFIKAT	-



Dodatne značajke

- Pristupni put
- Okućnica

Vidi originalan oglas