



PAMETNA KUPOVINA - JEDNOSOBAN I DVOSOBAN STAN NA STOJI

 Stoja, Pula

 **249.000 €**
2.128 €/m²



DVA STANA NA JEDNOJ LOKACIJI - DUPLA PRILIKA ZA ŽIVOT I ZARADU

Pula - grad koji spaja povijest, more i moderan način života. Poznata po Areni, kristalno čistom moru i sve jačoj turističkoj potražnji, postaje jedna od najtraženijih lokacija na Jadranu - kako za život, tako i za investicije. Naselje Stoja? Jedno od najpoželjnijih u gradu. Blizina plaža, šetnica, centra i svih sadržaja čini ga savršenim za svakodnevni život, ali i za turistički najam koji ovdje doslovno "radi sam sa sebe"



Na prodaju su dva odvojena stana na 1. katu uredne i obnovljene zgrade - idealna kombinacija za život + najam ili čistu investiciju.

- Dvosoban stan - 55 m²
- Jednosoban stan 55 m² (potkrovlje, odvojen ulaz)

Svaki stan ima svoj ulaz, ali postoji mogućnost spajanja u jednu cjelinu - što ti daje fleksibilnost kakvu rijetko gdje dobiješ.

DVOSOBAN STAN - PROSTOR ZA UŽIVANJE

- Ulazni hodnik
- Kupatilo
- Kuhinja + blagovaona
- Dnevni boravak s izlazom na veliku, predivnu terasu
- Dvije prostrane spavaće sobe

Idealno za obitelj ili premium turistički najam.

JEDNOSOBAN STAN - SAVRŠEN ZA NAJAM

- Funkcionalan raspored
- Velika soba (trenutno 2 kreveta - spremno za iznajmljivanje)
- Kuhinja + blagovaona
- Kupatilo

Odličan za sezonski ili dugoročni najam - odmah spreman za prihod.

DODATNE PREDNOSTI KOJE PRODAJU :

- Klimatizacija (grijanje + hlađenje)
- Pločice + laminat
- Svijetli i prostrani stanovi
- Privatna ostava
- Nova fasada i novo krovništvo (bez ulaganja)
- Dostupan parking oko zgrade
- Mirna i tražena lokacija

ZAŠTO JE OVO ODLIČNA PRILIKA?

- Dva stana = dvostruki prihod
- Mogućnost spajanja = fleksibilnost
- Lokacija Stoja = siguran najam
- Bez dodatnih ulaganja = odmah u funkciji

Ovakve kombinacije na tržištu dolaze rijetko - i nestaju još brže.



Ako tražiš nekretninu koja nije samo stan, nego pametna investicija koja se sama isplaćuje, ovo je upravo to!

- Živi u jednom, iznajmljuj drugi.
- Ili iznajmljuj oba i gledaj kako novac radi za tebe

Ne čeka se, ovakve prilike se uzimaju.

ZA SVE OSTALE INFORMACIJE ZOVITE NA:

+385 98 139 7496

marin.cude@family-nekretnine.hr

Marin Čude

Asistent u posredovanju

Sažetak

| | | | |
|-------------------------|-------------|-----------------------|--------------------|
| LOKACIJA | Stoja, Pula | ID NEKRETNINE | 3323 |
| CIJENA | 249.000 € | TIP | Stan |
| TIP STANA | Dvosoban | POVRŠINA | 117 m ² |
| GODINA IZGRADNJE | - | GODINA ADAPTACIJE | - |
| ORIJENTACIJA | - | BROJ KATOVA | - |
| BROJ SOBA | 5 | SPAVAĆE SOBE | 3 |
| KUPAONICE | 2 | BROJ WC-A | - |
| UDALJENOST DO MORA | - | UDALJENOST DO CENTRA | - |
| POVRŠINA OKUĆNICE | - | PARKIRNIH MJESTA | 2 |
| BAZEN | - | POGLED NA | Grad |
| PRISTUPNA CESTA DO KUĆE | - | PRIPOJENE PROSTORIJE | - |
| VISINA STROPA | - | LIFT | - |
| GRIJANJE | Klima | STOLARIJA | Drvena, Vrlo dobro |
| MATERIJAL ZIDOVA | Cigla | STANJE ZIDOVA | - |
| PLOČICE | - | PARKET | Laminat |
| TIP FASADE | Odlično | KROV | - |
| UNUTARNJE STEPENICE | - | VANJSKE STEPENICE | - |
| TIP VLASNIŠTVA | Uredno | VLASNIČKI LIST | Da |
| UPORABNA DOZVOLA | Da | ENERGETSKI CERTIFIKAT | - |



Dodatne značajke

- Terasa
- Ostava

Infrastruktura

- Struja
- Voda
- Kanalizacija

Vidi originalan oglas