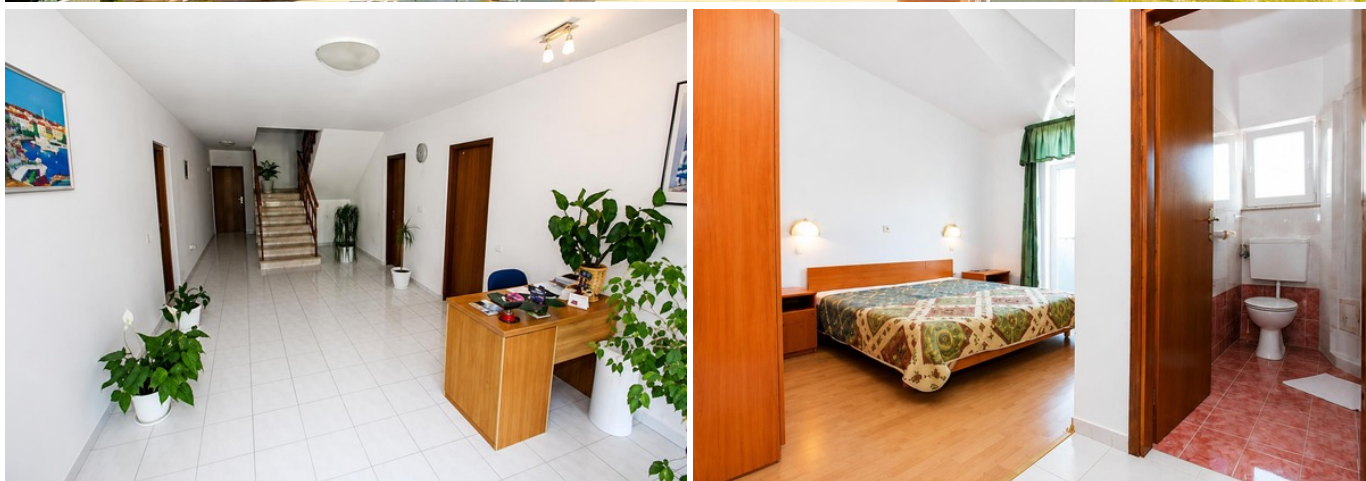




INVESTICIJSKA PRILIKA U MEDULINU - PREDIVNA KUĆA S 20 SOBA

 Medulin

 **2.282.500 €**
7.737 €/m²



UHODAN APART-HOTEL S RESTORANOM - INVESTICIJA KOJA RADI OMDAH

Smješten na samom jugu Istre, Medulin je mjesto gdje se prirodna ljepota i opušten mediteranski način života savršeno spajaju. Prepoznatljiv po svojim dugim, pješčanim i šljunčanim plažama, kristalno čistom moru i nezaboravnim zalascima sunca, Medulin pruža idealnu ravnotežu između mira i živahne turističke atmosfere.

Ako tražite nekretninu koja ne čeka goste nego ih već ima, onda čitajte dalje.



U srcu samog Medulina, jedne od najjačih turističkih lokacija na Jadranu, prodaje se kompletno uhodan turistički objekt - kombinacija apart-hotela i restorana koji posluje i donosi prihod.

OBJEKT KOJI ZARAĐUJE

Kuća površine 273 m² prostire se na tri etaže (prizemlje + 1.kat +2.kat) i osmišljena je upravo za turizam :

Prizemlje :

- 4 potpuno opremljene sobe, svaka sa vlastitom kupaonicom
- veliki obiteljski apartman od 90 m² koji se sastoji od prostrane sobe, kupaonice i dodatnog wc-a te velikom privatnom terasom

Na prvom i drugom katu se nalaze ukupno 16 soba (po 8 soba na svakom), s vlastitim kupaonicama koje su kompletno uređene. Ukupno 21 smještajna jedinica u cijelom objektu.

KVALITETA KOJA SE VIDI

- kvalitetna keramika na podovima kroz objekt - praktično i dugotrajno rješenje za turizam
- kvalitetna stolarija - bolja izolacija, manji troškovi
- klima uređaji u objektu - spremno za sezonu bez dodatnih ulaganja

Objekt je građen i opremljen s fokusom na dugoročnu isplativost i jednostavno održavanje.

RESTORAN - DODATNI IZVOR PRIHODA

U donjoj etaži nalazi se potpuno uređen i opremljen restoran, spreman za rad:

- kompletna kuhinja s aparatima
- inventar (stolovi i stolice)
- dodatni toaleti u prostoru
- idealno za vlastitu ponudu hrane ili dodatni prihod kroz najam

Gosti spavaju kod tebe - i jedu kod tebe. Dvostruka zarada.

DODATNI OBJEKT

U dvorištu iza zgrade nalazi se zaseban studio apartman od 28 m², kompletno uređen. Idealno za osoblje, vlasnika ili dodatni najam.

Također je prisutan veliki parking za 25-30 vozila (rijetkost i ogroman plus), prostorna garaža za 3 vozila, uređen je pristup i objekt je funkcionalno raspoređen za turizam.

PRODAJE SE POSAO, NE SAMO NEKRETNINA



Ovo nije " projekt " koji treba razvijati. Ovo je uhodan biznis:

- stalni prihodi
- razvijen model poslovanja
- spremno za nastavak rada bez zastoja

Idealno za investitore, obiteljski biznis i kupce koji žele siguran povrat kroz turizam.

Ovo je prilika da spojite život, odmor i investiciju na jednoj od najtraženijih lokacija u Istri. Medulin nudi ono što se rijetko nalazi : sigurnu vrijednost, konstantnu potražnju i način života koji se ne može izmjeriti brojkama. Ako tražite nešto više od klasične kupnje - mjesto koje ima priču, potencijal i karakter - upravo ste ga pronašli.

Za više informacija i dogovor oko razgledavanja, stojimo vam na raspolaganju . Ovakve prilike ne čekaju dugo.

ZA SVE OSTALE INFORMACIJE ZOVITE NA:

+385 98 139 7496

marin.cude@family-nekretnine.hr

Marin Čude

Asistent u posredovanju

Sažetak

| | | | |
|-------------------------|--------------------------|-----------------------|--------------------|
| LOKACIJA | Medulin | ID NEKRETNINE | 3321 |
| CIJENA | 2.282.500 € | TIP | Kuća |
| POVRŠINA | 295 m ² | POVRŠINA OKUĆNICE | 853 m ² |
| GODINA IZGRADNJE | - | GODINA ADAPTACIJE | - |
| ORIJENTACIJA | - | BROJ KATOVA | - |
| BROJ SOBA | 23 | SPAVAĆE SOBE | 22 |
| KUPAONICE | 22 | BROJ WC-A | - |
| UDALJENOST DO MORA | - | UDALJENOST DO CENTRA | - |
| PARKING | - | PARKIRNIH MJESTA | 30 |
| BAZEN | - | POGLED NA | More |
| PRISTUPNA CESTA DO KUĆE | - | PRIPOJENE PROSTORIJE | - |
| VISINA STROPA | - | LIFT | - |
| GRIJANJE | Klima | STOLARIJA | Drvena, PVC |
| MATERIJAL ZIDOVA | Cigla | STANJE ZIDOVA | - |
| PLOČICE | - | PARKET | - |
| TIP FASADE | Odlično, Termo izolacija | KROV | - |
| UNUTARNJE STEPENICE | - | VANJSKE STEPENICE | - |
| TIP VLASNIŠTVA | Uredno | VLASNIČKI LIST | Da |
| UPORABNA DOZVOLA | Da | ENERGETSKI CERTIFIKAT | - |



Dodatne značajke

- Terasa
- Ostava
- Okućnica
- Pogled na more
- Garaža
- Pristupni put
- Ugostiteljski objekt

Infrastruktura

- Struja
- Voda
- Kanalizacija
- Broj telefona

Vidi originalan oglas