



ATRAKTIVNO ZEMLJIŠTE SA PREDANIM ZAHTJEVOM ZA URBANIZACIJU

 Peroj, Vodnjan

 **64.240 €**
80 €/m²



Vodnjan je mali povijesni grad u južnoj Istri, nedaleko od Pule. Poznat je po očuvanoj srednjovjekovnoj arhitekturi, uskim kamenim ulicama i bogatoj kulturnoj baštini. Grad je posebno poznat po crkvi sv. Blaža, koja čuva zbirku relikvija i mumificiranih svetaca.

Upravo u Peroju, na samo 1 km udaljenosti od mora se nalazi poljoprivredno zemljište, smješteno na izuzetno atraktivnoj i mirnoj lokaciji. Zemljište je površine 803 m², trokutastog oblika i ravnog terena te do zemljišta vodi uredan pristupni put, a dodatnu vrijednost predstavlja već predan zahtjev za urbanizaciju.



Postoji mogućnost kupnje veće površine.

Ova nekretnina predstavlja izvrsnu priliku za investiciju s obzirom na blizinu mora i razvojni potencijal područja. Idealna je za buduće projekte ili kao dugoročno ulaganje. Rijetkost na tržištu koja spaja mirnu lokaciju i perspektivu rasta vrijednosti.

ZA SVE OSTALE INFORMACIJE NAZOVITE NA:

+385 97 7744 467

danijela.milotic@family-nekretnine.hr

Danijela Milotić

Asistent u posredovanju

Sažetak

| | | | |
|--------------------|----------------|-------------------------|--------------------|
| LOKACIJA | Peroj, Vodnjan | ID NEKRETNINE | 3309 |
| CIJENA | 64.240 € | TIP | Zemljište |
| TIP ZEMLJIŠTA | POLJOPRIVREDNO | POVRŠINA | 803 M ² |
| ORIJENTACIJA | - | POGLED NA | - |
| BROJ KATOVA | - | PRISTUPNA CESTA DO KUĆE | - |
| UDALJENOST DO MORA | - | UDALJENOST DO CENTRA | - |
| TIP VLASNIŠTVA | UREDNO | VLASNIČKI LIST | DA |
| LOKACIJSKA DOZVOLA | - | GRAĐEVINSKA DOZVOLA | - |



Dodatne značajke

- Pristupni put

Vidi originalan oglas