



# ŠARMANTNA STARA KUĆA U PULI KOJA ČEKA OBNOVU

 Centar, Pula

 **250.000 €**  
3.571 €/m<sup>2</sup>



Pula je povijesni grad na jugu Istre, poznat po bogatoj rimskoj baštini i živoj mediteranskoj atmosferi. U samom centru nalazi se impresivan rimski amfiteatar, Pulska Arena, jedan od najbolje očuvanih na svijetu. Centar grada ispunjen je uskim ulicama, trgovima, kafićima i kulturnim znamenitostima koje privlače posjetitelje tijekom cijele godine.

U samom srcu grada krije se ova posebna nekretnina površine 70 m<sup>2</sup> koja na prvi pogled osvaja svojim karakterom i potencijalom. Iako traži osvježenje i renovaciju, već sada odiše autentičnim šarmom – posebno zahvaljujući raskošnoj vinovoj lozi koja stvara prirodnu



hladovinu i ugodnu, gotovo mediteransku atmosferu. Prizemlje kuće čini funkcionalan prostor s kuhinjom, kupaonicom i dnevnim boravkom koji se otvara prema dvorištu – idealnom kutku za opuštanje, druženja ili jutarnju kavu u hladu vinove loze. Na kat vode vanjske stepenice, gdje se nalaze dvije sobe, od kojih je jedna spavaća, pružajući mir i privatnost iznad gradske vreve. Posebna prednost ove nekretnine je prostrana garaža u nastavku kuće – prava rijetkost u centru grada, koja dodatno povećava njezinu vrijednost i praktičnost. Nekretnina posjeduje urednu dokumentaciju, uključujući građevinsku dozvolu za nadogradnju još dva kata, što otvara brojne mogućnosti – bilo za proširenje obiteljskog doma ili kao izuzetnu investiciju. Grijanje u navedenoj nekretnini je regulirano putem peći na drva i jedinice klima uređaja dok su podovi obloženi keramikom te su dnevni otvori opremljeni drvenom stolarijom.

Ovo je prilika za sve koji traže nešto više od obične nekretnine – dom s dušom, u kojem možete stvoriti vlastitu priču.

ZA SVE OSTALE INFORMACIJE NAZOVITE NA:

+385 97 7744 467

danijela.milotic@family-nekretnine.hr

Danijela Milotić

Asistent u posredovanju

+385 98 139 7496

marin.cude@family-nekretnine.hr

Marin Čude

Asistent u posredovanju

## Sažetak

LOKACIJA	Centar, Pula	ID NEKRETNINE	3307
CIJENA	250.000 €	TIP	Kuća
POVRŠINA	70 m <sup>2</sup>	POVRŠINA OKUĆNICE	-
GODINA IZGRADNJE	1900.	GODINA ADAPTACIJE	-
ORIJENTACIJA	-	BROJ KATOVA	-
BROJ SOBA	3	SPAVAĆE SOBE	2
KUPAONICE	1	BROJ WC-A	-
UDALJENOST DO MORA	-	UDALJENOST DO CENTRA	-
PARKING	Da	PARKIRNIH MJESTA	1
BAZEN	-	POGLED NA	-
PRISTUPNA CESTA DO KUĆE	-	PRIPOJENE PROSTORIJE	-
VISINA STROPA	-	LIFT	-
GRIJANJE	Klima, Peć na drva	STOLARIJA	Drvena, Dobro
MATERIJAL ZIDOVA	-	STANJE ZIDOVA	-
			Nema



PLOČICE		PARKET	
TIP FASADE	Dobro	KROV	-
UNUTARNJE STEPENICE	-	VANJSKE STEPENICE	-
TIP VLASNIŠTVA	Uredno	VLASNIČKI LIST	Da
UPORABNA DOZVOLA	Da	ENERGETSKI CERTIFIKAT	-



## Dodatne značajke

- Garaža

## Infrastruktura

- Struja
- Voda

Vidi originalan oglas