



POLJOPRIVREDNO ZEMLJIŠTE SA MASLINIKOM I VOĆNJAKOM

 Banjole, Medulin

 150.000 €
128 €/m²



Prodaje se atraktivno poljoprivredno zemljište površine 1171 m² smješteno u mirnom i zelenom okruženju u okolini Banjola - idealno za odmor, bijeg od gradske vreve ili uživanje u prirodi.

Parcela je uređena i održavana, a na njoj se nalazi njegovan maslinik s dvadesetak maslina, kao i nekoliko raznih voćaka koje dodatno obogaćuju ambijent i pružaju pravi mediteranski ugođaj.

Velika prednost ovog zemljišta je dostupna infrastruktura - struja i voda nalaze se na samoj parceli, što značajno povećava njezinu funkcionalnost i mogućnosti korištenja. Na zemljištu



se također nalazi manja vikendica, idealna za boravak tijekom vikenda ili sezone, kao i garaža koja pruža dodatni prostor za alat, opremu ili vozilo. Pristup parceli je uredan i omogućen kvalitetnim putem, što osigurava jednostavan dolazak tijekom cijele godine.

Ova nekretnina predstavlja odličnu priliku za sve koji traže svoj kutak u prirodi, s već postojećim sadržajima i velikim potencijalom za daljnje uređenje prema vlastitim željama.

ZA SVE OSTALE INFORMACIJE ZOVITE NA:

+385 98 139 7496

marin.cude@family-nekretnine.hr

Marin Čude

Asistent u posredovanju

Sažetak

LOKACIJA	Banjole, Medulin	ID NEKRETNINE	3300
CIJENA	150.000 €	TIP	Zemljište
TIP ZEMLJIŠTA	POLJOPRIVREDNO	POVRŠINA	1.171 M ²
ORIJENTACIJA	-	POGLED NA	ZELENILO
BROJ KATOVA	-	PRISTUPNA CESTA DO KUĆE	-
UDALJENOST DO MORA	-	UDALJENOST DO CENTRA	-
TIP VLASNIŠTVA	UREDNO	VLASNIČKI LIST	DA
LOKACIJSKA DOZVOLA	-	GRAĐEVINSKA DOZVOLA	-



Dodatne značajke

- Pristupni put

Infrastruktura

- Struja
- Voda

Vidi originalan oglas