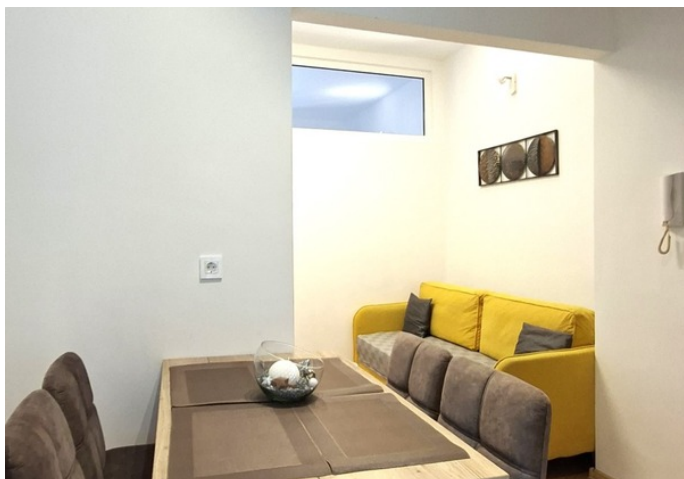




## U PRODAJI ŠARMANTAN STAN U SRCU GRADA

 Pula

 **160.000 €**  
5.161 €/m<sup>2</sup>



Pula je jedan od najstarijih gradova na Jadranu, smješten na samom jugu istarskog poluotoka. Najpoznatija je po veličanstvenoj Arena u Puli, jednom od najbolje očuvanih rimskih amfiteatara na svijetu. Grad spaja bogatu povijest, kristalno čisto more i živu kulturnu scenu, što ga čini privlačnim za turiste tijekom cijele godine.

Ovaj moderno uređen stan površine 31 m<sup>2</sup> smješten je u samom centru grada, na praktičnom međukatu između prizemlja i prvog kata, pružajući savršenu ravnotežu između dostupnosti i privatnosti. Stan je pametno raspoređen te obuhvaća ugodan dnevni boravak, odvojenu spavaću sobu, funkcionalnu kuhinju i urednu kupaonicu.



Interijer je uređen u suvremenom stilu, s naglaskom na udobnost i maksimalnu iskoristivost prostora. U dnevnom boravku i spavaćoj sobi nalazi se kvalitetan laminat koji doprinosi toplini prostora, dok su kuhinja i kupaonica opremljene modernom keramikom. Za ugodnu temperaturu tijekom cijele godine brine se klima uređaj.

Sigurnost je dodatno osigurana protuprovalnim ulaznim vratima.

Zahvaljujući izvrsnoj lokaciji u centru grada i funkcionalnom rasporedu, stan predstavlja idealan izbor za stanovanje, ali i izvrsnu investiciju za najam.

ZA SVE OSTALE INFORMACIJE NAZOVTE NA:

+385 99 2004 613

mirjana.tomicic@family-nekretnine.hr

Mirjana Tomičić

Asistent u posredovanju

## Sažetak

LOKACIJA	Pula	ID NEKRETNINE	3298
CIJENA	160.000 €	TIP	Stan
TIP STANA	Jednosoban	POVRŠINA	31 m <sup>2</sup>
GODINA IZGRADNJE	-	GODINA ADAPTACIJE	2023.
ORIJENTACIJA	-	BROJ KATOVA	-
BROJ SOBA	2	SPAVAĆE SOBE	1
KUPAONICE	1	BROJ WC-A	-
UDALJENOST DO MORA	-	UDALJENOST DO CENTRA	-
POVRŠINA OKUĆNICE	-	PARKIRNIH MJESTA	-
BAZEN	-	POGLED NA	Grad
PRISTUPNA CESTA DO KUĆE	-	PRIPOJENE PROSTORIJE	-
VISINA STROPA	-	LIFT	-
GRIJANJE	Klima	STOLARIJA	Aluminij
MATERIJAL ZIDOVA	Betonski	STANJE ZIDOVA	-
PLOČICE	-	PARKET	Laminat
TIP FASADE	Dobro	KROV	-
UNUTARNJE STEPENICE	-	VANJSKE STEPENICE	-
TIP VLASNIŠTVA	Uredno	VLASNIČKI LIST	Da
UPORABNA DOZVOLA	Da	ENERGETSKI CERTIFIKAT	-



## Dodatne značajke

- Terasa

## Infrastruktura

- Struja
- Voda
- Kanalizacija

[Vidi originalan oglas](#)