ID: 3288

RIJETKA PRILIKA - PROSTRANO GRAĐEVINSKO ZEMLJIŠTE S OBJEKTOM

Marčana

135.000 €
73 €/m^2







PRILIKA KOJA SE RIJETKO POJAVLJUJE - Građevinsko zemljište 1797 m^2 s legaliliziranom kućom i velikim potencijalom

U mirnom i autentičnom istarskom naselju u okolici Marčane, smještena je ova izuzetna nekretnina koja nudi savršen spoj privatnosti, prirode i investicijskog potencijala. Idealna za sve koji traže svoju oazu mira ili žele razviti profitabilan turistički projekt.

Na prostranoj parceli od čak 1797 m^2 nalazi se legalizirana kuća površine 55 m^2, uz koju je već izvedena septička jama. Parcela je pravilnog obilka, što omogućava maksimalnu iskoristivost

prostora, a dodatnu vrijednost daje mogućnost parcelizacije na čak tri građevinske čestice - savršeno za izgradnju više vila za turistički najam ili prodaju.

Zemljište je uređeno i održavano, a posebnu čar daju čak 30 stabala maslina, koja stvaraju pravi mediteranski ugođaj. Infrastruktura je dostupna - struja i voda nalaze se uz samu parcelu, dok je pristupni put uredan i osiguran.

Ova nekretnina predstavlja idelanu priliku za :

- izgradnju luksuznih vila s bazenom
- miran obiteljski život u prirodi
- investiciju s velikim povratom kroz turizam

Ne propustite ovu rijetku priliku - zemljišta ovakovog potencijala na tržištu su sve rjeđa!

ZA SVE OSTALE INFORMACIJE ZOVITE NA:

+385 98 139 7496
marin.cude@family-nekretnine.hr
Marin Čude
Asistent u posredovanju

Sažetak

LOKACIJA	Marčana	ID NEKRETNINE	3288
CIJENA	135.000 €	TIP	Zemljište
TIP ZEMLJIŠTA	ZA GRADNJU	POVRŠINA	1.852 M²
ORIJENTACIJA	-	POGLED NA	ZELENILO
BROJ KATOVA	-	PRISTUPNA CESTA DO KUĆE	-
UDALJENOST DO MORA	-	UDALJENOST DO CENTRA	-
TIP VLASNIŠTVA	UREDNO	VLASNIČKI LIST	DA
LOKACIJSKA DOZVOLA	-	GRAĐEVINSKA DOZVOLA	DA

ID: 3288

Dodatne značajke

- Pristupni put

Infrastruktura

- Struja
- Voda

Vidi originalan oglas