



# IZNIMNO PROSTRANO ZEMLJIŠTE S DJELOMIČNO URBANIZIRANOM POVRŠINOM

 Poreč

 **150.000 €**  
19 €/m<sup>2</sup>



Poreč je jedan od najpoznatijih gradova u Istri, smješten na zapadnoj obali poluotoka. Poznat je po svojoj bogatoj povijesti, prekrasnim plažama i kulturnim znamenitostima, među kojima se posebno ističe Eufrazijeva bazilika. Grad danas spaja šarm starine s modernom turističkom ponudom.

Na prodaju je poljoprivredno zemljište ukupne površine 7 834 m<sup>2</sup>, od kojih je približno 800 m<sup>2</sup> urbanizirano. Svi potrebni priključci nalaze se u neposrednoj blizini terena. Parcela je u cijelosti omeđena kamenim suhozidom, blago je kaskadnog terena te se nalazi uz asfaltiranu cestu s urednim pristupnim putem.



Ova nekretnina posebno je zanimljiva zbog kombinacije poljoprivrednog i građevinskog dijela, što pruža različite mogućnosti korištenja. Mirna lokacija, dobra povezanost i autentičan istarski ugođaj čine je idealnom za investiciju, bilo za privatne potrebe ili razvoj turističkog projekta.

ZA SVE OSTALE INFORMACIJE NAZOVITE NA:

+385 97 7744 467

danijela.milotic@family-nekretnine.hr

Danijela Milotić

Asistent u posredovanju

## Sažetak

LOKACIJA	Poreč	ID NEKRETNINE	3286
CIJENA	150.000 €	TIP	Zemljište
TIP ZEMLJIŠTA	POLJOPRIVREDNO	POVRŠINA	7.834 M <sup>2</sup>
ORIJENTACIJA	-	POGLED NA	-
BROJ KATOVA	-	PRISTUPNA CESTA DO KUĆE	-
UDALJENOST DO MORA	-	UDALJENOST DO CENTRA	-
TIP VLASNIŠTVA	UREDNO	VLASNIČKI LIST	DA
LOKACIJSKA DOZVOLA	-	GRAĐEVINSKA DOZVOLA	-



## Dodatne značajke

- Pristupni put

Vidi originalan oglas