



# ZEMLJIŠTE NA VEOMA MIRNOJ LOKACIJI SA GRAĐEVINSKOM DOZVOLOM

 Labin

 **55.000 €**  
71 €/m<sup>2</sup>



Istarska županija slovi za jednu od najpogodnijih i najadekvatnijih regija za život te pruža mnoge prirodne ljepote potkrijepljene sa toplom mediteranskom klimom i jako srdačnim domicilnim stanovništvom. Na brežuljku iznad Rapca smjestio se srednjevjekovni grad Labin u kome se šarmantno spaja bogatstvo arhitekture i kulturno-povijesnih spomenika s brojnim umjetničkim ateljeima.

U blizini grada Labina se nalazi navedeno atraktivno građevinsko zemljište stambene namjene površine 770 m<sup>2</sup>. Zemljište je pravilnog pravokutnog oblika, kaskadnog terena i



urednog pristupnog puta. Svi energenti se nalaze u neposrednoj blizini te je isto okruženo zelenilom i tišinom.

Zemljište ima pravovaljnu građevinsku dozvolu za izgradnju obiteljske kuće sa bazenom.

Navedena nekretnina predstavlja izuzetno zanimljivu nekretninu zbog svoje mirne lokacije i oblika te nudi mogućnost budućem vlasniku gradnju objekta za obiteljsko stanovanje ili mogućnost izgradnje objekta za bavljenje ugostiteljskom djelatnošću iznajmljivanja istih te veoma brz povrat uložених sredstava.

ZA SVE OSTALE INFORMACIJE NAZVATI NA:

+385 98 174 8680

dean.zunic@family-nekretnine.hr

Dean Žunić

Licencirani agent

## Sažetak

LOKACIJA	Labin	ID NEKRETNINE	3283
CIJENA	55.000 €	TIP	Zemljište
TIP ZEMLJIŠTA	ZA GRADNJU	POVRŠINA	770 M <sup>2</sup>
ORIJENTACIJA	-	POGLED NA	-
BROJ KATOVA	-	PRISTUPNA CESTA DO KUĆE	-
UDALJENOST DO MORA	-	UDALJENOST DO CENTRA	-
TIP VLASNIŠTVA	UREDNO	VLASNIČKI LIST	DA
LOKACIJSKA DOZVOLA	-	GRAĐEVINSKA DOZVOLA	DA



## Dodatne značajke

- Pristupni put

Vidi originalan oglas