



# PRODAJA ATRAKTIVNOG GRAĐEVINSKOG ZEMLJIŠTA SA IZRAĐENIM PROJEKTOM

 Labin

 **39.900 €**  
45 €/m<sup>2</sup>



Istarska županija slovi za jednu od najpogodnijih i najadekvatnijih regija za život te pruža mnoge prirodne ljepote potkrijepljene sa toplom mediteranskom klimom i jako srdačnim domicilnim stanovništvom. Na brežuljku iznad Rapca smjestio se srednjevjekovni grad Labin u kome se šarmantno spaja bogatstvo arhitekture i kulturno-povijesnih spomenika s brojnim umjetničkim ateljeima.

Nedaleko grada Labina u mirnom naselju se nalazi navedeno atraktivno građevinsko zemljište stambene namjene površine 877 m<sup>2</sup>. Zemljište je pravilnog pravokutnog oblika,



kaskadnog terena i urednog pristupnog puta. Svi energenti se nalaze u neposrednoj blizini te je isto okruženo zelenilom i tišinom. Za navedenu nekretninu je izrađen projekt za izgradnju moderne katnice ukupne stambene površine 215 m<sup>2</sup> sa bazenom i osigurana 3 parkirna mjesta.

Navedena nekretnina predstavlja izuzetno zanimljivu nekretninu zbog svoje mirne lokacije i oblika te nudi mogućnost budućem vlasniku gradnju objekta za obiteljsko stanovanje ili mogućnost izgradnje objekta za bavljenje ugostiteljskom djelatnošću iznajmljivanja istih te veoma brz povrat uložениh sredstava.

ZA SVE OSTALE INFORMACIJE NAZVATI NA:

+385 98 174 8680

dean.zunic@family-nekretnine.hr

Dean Žunić

Licencirani agent

## Sažetak

|                    |            |                         |                    |
|--------------------|------------|-------------------------|--------------------|
| LOKACIJA           | Labin      | ID NEKRETNINE           | 3282               |
| CIJENA             | 39.900 €   | TIP                     | Zemljište          |
| TIP ZEMLJIŠTA      | ZA GRADNJU | POVRŠINA                | 877 M <sup>2</sup> |
| ORIJENTACIJA       | -          | POGLED NA               | -                  |
| BROJ KATOVA        | -          | PRISTUPNA CESTA DO KUĆE | -                  |
| UDALJENOST DO MORA | -          | UDALJENOST DO CENTRA    | -                  |
| TIP VLASNIŠTVA     | UREDNO     | VLASNIČKI LIST          | DA                 |
| LOKACIJSKA DOZVOLA | -          | GRAĐEVINSKA DOZVOLA     | -                  |



## Dodatne značajke

- Pristupni put

[Vidi originalan oglas](#)