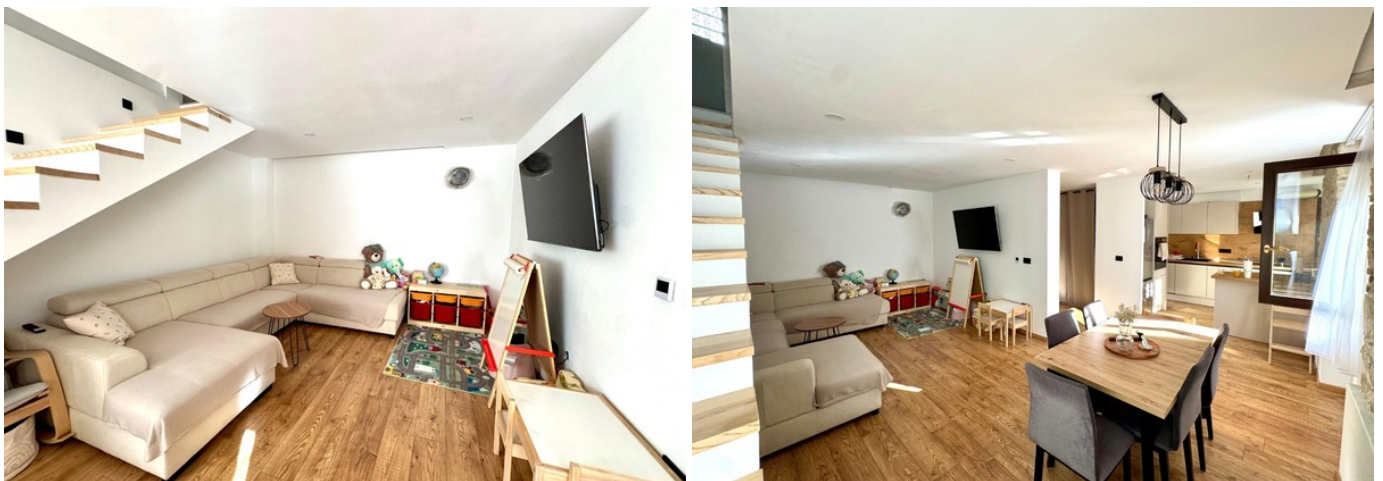




# PRODAJA VISOKOKVALITETNOG OBITELJSKOG STANA

 Kaštanjer, Pula

 **299.900 €**  
2.608 €/m<sup>2</sup>



Na samom jugu Istarskog poluotoka smješten je jedan mali starorimski gradić zvan Pula. Pula je bogata svojom baštinom i starim Rimskim infrastrukturama i ostavštinama koje joj daju poseban ugođaj pri uživanju u ovom predivnom gradu koji postepeno u zadnjih desetak godina postaje jedna od vodećih turističkih destinacija u Hrvatskoj.

Upravo u jednom od najatraktivnijih dijelova grada Pule na Kaštanjeru, smješten je ovaj predivan renovirani dvoetažni stan površine 115 m<sup>2</sup> smješten u prizemlju stambene zgrade. Prizemna etaža stana se sastoji od ulaznog prostora, kupatila, osvijetljenog dnevnog boravka,



kuhinje rađene po mjeri, blagavaonice, ostave kao i vešeraja. Betoniranim stepeništem koje je obloženo drvenim gazištem se prilazi drugoj etaži navedenog stana gdje su smještene tri komforne spavaće sobe, jedna soba koja trenutno služi kao teretana s tim da postoji mogućnost prenamjene u četvrtu spavaću sobu kao i kupatilo koje je opremljeno ugradbenim vodokotlićem i bideom. Stolarija stana je PVC sa ugrađenim komarnicima i roletama dok je sustav grijanja i hlađenja reguliran putem dvije jedinice klima uređaja. Također je postavljeno podno grijanje u svakoj sobi sa zasebnim termostatom. Podovi u navedenoj nekretnini su obloženi kvalitetnim laminatom i keramikom. Velika prednost ove nekretnine su i popratni sadržaji od pošte, banke, škole, vrtića, parka, igrališta, tržnice, plaže, gradskog bazena, trgovačkog centra, šetnice itd.

Navedeni stan predstavlja veoma atraktivnu nekretninu zbog svoje nezamjenjive lokacije i blizine svih popratnih sadržaja te nudi budućem vlasniku veoma zanimljivu investiciju sa osiguranim dugoročnim povratom sredstava ili pak u slučaju korištenja u vlastite svrhe jako ugodan stan na veoma atraktivnoj lokaciji za stanovanje.

ZA SVE OSTALE INFORMACIJE NAZVATI NA:

+385 98 174 8680

dean.zunic@family-nekretnine.hr

Dean Žunić

Licencirani agent

## Sažetak

LOKACIJA	Kaštanjer, Pula	ID NEKRETNINE	3281
CIJENA	299.900 €	TIP	Stan
TIP STANA	Četverosoban	POVRŠINA	115 m <sup>2</sup>
GODINA IZGRADNJE	1895.	GODINA ADAPTACIJE	2023.
ORIJENTACIJA	Zapad	BROJ KATOVA	-
BROJ SOBA	5	SPAVAĆE SOBE	4
KUPAONICE	2	BROJ WC-A	-
UDALJENOST DO MORA	-	UDALJENOST DO CENTRA	-
POVRŠINA OKUĆNICE	-	PARKIRNIH MJESTA	-
BAZEN	-	POGLED NA	Grad
PRISTUPNA CESTA DO KUĆE	-	PRIPOJENE PROSTORIJE	-
VISINA STROPA	260 cm	LIFT	-
GRIJANJE	Centralno, Klima, Podno grijanje	STOLARIJA	Odlično, PVC
MATERIJAL ZIDOVA	-	STANJE ZIDOVA	-
PLOČICE	-	PARKET	Odlično, Laminat
TIP FASADE	Dobro	KROV	-
UNUTARNJE STEPENICE	Izvršno	VANJSKE STEPENICE	-
TIP VLASNIŠTVA	Uredno	VLASNIČKI LIST	Da
UPORABNA DOZVOLA	Da	ENERGETSKI CERTIFIKAT	-



## Dodatne značajke

- Ostava

## Infrastruktura

- Struja
- Voda
- Kanalizacija
- Broj telefona

Vidi originalan oglas