



TOP PRILIKA! STAN U CENTRU PULE TIK UZ ARENU - IDEALNO ZA NAJAM

 Centar, Pula

 129.700 €
5.639 €/m²



Na jednoj od najtraženijih lokacija u Puli, tik uz Arenu, nalazi se ovaj funkcionalan i šarmantan stan površine 23 m² - savršen za život u centru ili kao sigurna investicija za turistički najam.

Stan se nalazi na drugom katu zgrade, u mirnom dijelu centra, što pruža idealan balans između gradske živosti i privatnosti.

Pametno je organiziran i sastoji se od :

- dnevnog boravka



- kuhinje s blagovaonicom
- kupaonice (wc-a)
- ostave od 6 m²

Stan je opremljen PVC stolarijom koja osigurava dobru toplinsku i zvučnu izolaciju. Podne površine su obložene kvalitetnim laminatom, što prostoru daje topao i uredan izgled te olakšava održavanje. Grijanje i hlađenje riješeno je putem klima uređaja, omogućujući ugodnu temperaturu tijekom cijele godine.

Prostor je maksimalno iskorišten i pruža sve što je potrebno za ugodan boravak, bilo za osobno stanovanje ili iznajmljivanje. Dodatnu vrijednost daje i vrt od 30 m², na korištenje svih stanara, savršen za opuštanje, jutarnju kavu ili boravak na otvorenom - rijetkost u samom centru grada. Stan je smješten u potkrovlju, što mu daje dodatnu dozu šarma, privatnosti i mira, bez gradske buke.

Zahvaljujući vrhunskoj lokaciji u neposrednoj blizini Arene i svih važnih sadržaja, ovaj stan predstavlja odličnu priliku za investiciju s brzim povratom, ali i za sve one koji žele imati svoju nekretninu u srcu Pule.

Ne propustite ovu priliku - kontaktirajte za više informacija i razgledavanje!

ZA SVE OSTALE INFORMACIJE ZOVITE NA:

+385 98 139 7496

marin.cude@family-nekretnine.hr

Marin Čude

Asistent u posredovanju

Sažetak

LOKACIJA	Centar, Pula	ID NEKRETNINE	3277
CIJENA	129.700 €	TIP	Stan
TIP STANA	Jednosoban	POVRŠINA	23 m ²
GODINA IZGRADNJE	-	GODINA ADAPTACIJE	-
ORIJENTACIJA	-	BROJ KATOVA	-
BROJ SOBA	2	SPAVAĆE SOBE	1
KUPAONICE	1	BROJ WC-A	-
UDALJENOST DO MORA	-	UDALJENOST DO CENTRA	-
POVRŠINA OKUĆNICE	-	PARKIRNIH MJESTA	-
BAZEN	-	POGLED NA	Grad
PRISTUPNA CESTA DO KUĆE	-	PRIPOJENE PROSTORIJE	-
VISINA STROPA	-	LIFT	-
GRIJANJE	Klima	STOLARIJA	Vrlo dobro, PVC
MATERIJAL ZIDOVA	Cigla	STANJE ZIDOVA	-
PLOČICE	-	PARKET	Vrlo dobro, Laminat
TIP FASADE	Vrlo dobro	KROV	-



UNUTARNJE STEPENICE	Jako dobro	VANJSKE STEPENICE	-
TIP VLASNIŠTVA	Uredno	VLASNIČKI LIST	Da
UPORABNA DOZVOLA	Da	ENERGETSKI CERTIFIKAT	-



Dodatne značajke

- Ostava
- Vrt

Infrastruktura

- Struja
- Voda
- Plin
- Kanalizacija
- Broj telefona

Vidi originalan oglas