ID: 3267

KUĆA NA TOP LOKACIJI U VELIKOJ SA VELIKIM POTENCIJALOM

Velika

248.000 €
642 €/m²







Velika je općina smještena na južnim obroncima Papuka u Požeškoj kotlini, koji je dio Parka prirode Papuk. Poznata je po prirodnim ljepotama, šumama, planinarskim stazama i izletištima, što je čini popularnim odredištem za turizam i rekreaciju. Također ima bogatu kulturnu i povijesnu baštinu te razvijeno lokalno gospodarstvo temeljeno na poljoprivredi i turizmu.

Upravo u Velikoj smjestila se ova veoma zanimljiva nekretnina sa velikim potencijalom. Kuća se prostire na impresivnih 386 m², uz šarmantni pomoćni objekt površine 180 m², a sve je okruženo prostranom okućnicom od 500 m² koja pruža dodatni osjećaj komfora i privatnosti.

Na prvom katu se nalaze 3 prostrane spavaće sobe, veliki dnevni boravak sa prostorom za blagovanje. Hodnik iz kojeg ulazimo u kupaonicu, te vešeraj u sklopu kupaonice. Također iz hodnika dolazimo do kuhinje sa prostorom za blagovanje uz kojeg se nalazi prostrana ostava. Prizemlje se sastoji od garaže, kotlovnice, poslovnog prostora sa više dodatnih prostorija i toaletom. Objekat je opremljen kvalitetnom PVC stolarijom sa ISO staklima. Centralno grijanje je na plinski kombi bojler, dok se za hlađenje koriste klime. Stepenište je obloženo u mramorni kamen, te se u dnevnom boravku i sobama nalazi laminat. Keramičke pločice postavljene su u kupaoni, vešeraju, hodniku, prostoru za blagovanje, kuhinji, te u cijeloj prizemnoj etaži. Nekretnina posjeduje termofasadu 12 cm stiropora, dok je na krovu lim koji je skriven nadozidom na koji je postavljena sunčana elektrana snage 3 kW. Oluci su grijani da se tokom hladnih zima ne mogu smrznuti. Ograde su visokokvalitetni INOX koji ne može korodirati.

Pomoćni objekat u prizemlju se sastoji od garaže, tri prostorije za ostavu / skladištenje i pušnice, dok nam se na katu nalazi prekrasan prostor za druženje sa pečenjarom, ljetnom kuhinjom te sanitarnim čvorom.

Nekretnina vrijedna pažnje zbog svoje mirne lokacije, izuzetno visoke kvalitete, visoke energetske efikasnosti, prekrasnih prirodnih ljepota, te nudi mogućnost za bavljenje ugostiteljskom djeatnošću iznajmljivanja istog sa osiguranim povratom uloženih sredstava jer je upravo Velika jedna od traženijih turističkih destinacija u Požeško-slavonskoj županiji.

ZA SVE OSTALE INFORMACIJE NAZOVITE NA:

+385 99 56 25 273
mislav.maricevic@family-nekretnine.hr
Mislav Maričević
Asistent u posredovanju

Sažetak

LOKACIJA	Velika	ID NEKRETNINE	3267
CIJENA	248.000 €	TIP	Kuća
POVRŠINA	386 m²	POVRŠINA OKUĆNICE	500 m²
GODINA IZGRADNJE	1968.	GODINA ADAPTACIJE	-
ORIJENTACIJA	Jugozapad	BROJ KATOVA	-
BROJ SOBA	4	SPAVAĆE SOBE	3
KUPAONICE	1	BROJ WC-A	2
UDALJENOST DO MORA	-	UDALJENOST DO CENTRA	-
PARKING	Da	PARKIRNIH MJESTA	-
BAZEN	-	POGLED NA	-
PRISTUPNA CESTA DO KUĆE	-	PRIPOJENE PROSTORIJE	-
VISINA STROPA	-	LIFT	-
GRIJANJE	Peć na plin, Centralno	STOLARIJA	Odlično, PVC

ID: 3267

MATERIJAL ZIDOVA	Betonski	STANJE ZIDOVA	-
PLOČICE	-	PARKET	Vrlo dobro, Laminat
TIP FASADE	Termo izolacija	KROV	Limeni krov
UNUTARNJE STEPENICE	Izvrsno	VANJSKE STEPENICE	-
TIP VLASNIŠTVA	Uredno	VLASNIČKI LIST	Da
UPORABNA DOZVOLA	-	ENERGETSKI CERTIFIKAT	-

ID: 3267

Dodatne značajke

- Garaža
- Pristupni put
- Terasa
- Balkon
- Ostava
- Vrt
- Okućnica

Infrastruktura

- Struja
- Voda
- Plin
- Kanalizacija
- Telefonski priključak
- Optički internet

Vidi originalan oglas