



PRODAJA ZEMLJIŠTA U BLIZINI URBANIZIRANOG DIJELA

 Juršići, Svetvinčenat

 **33.800 €**
10 €/m²



U srcu zelene Istre, na području Općina Svetvinčenat, smjestilo se mirno i autentično naselje Klarići – lokacija koja sve više privlači pažnju kupaca u potrazi za prirodom, tišinom i dugoročnim potencijalom ulaganja.

Na prodaju je zemljište ukupne površine 3 255 m², smješteno još bliže samom naselju, što dodatno povećava njegovu atraktivnost. Parcela je pravilnog oblika, što omogućuje jednostavno planiranje i maksimalno iskorištenje prostora. Teren je ravan, obrastao kombinacijom niskog i visokog raslinja, pružajući prirodni ugođaj i autentičan istarski karakter.



Zemljište ima osiguran pristupni put, što ga čini lako dostupnim, a njegova blizina postojećih kuća i urbaniziranog dijela daje dodatnu vrijednost – kako za korištenje, tako i za buduće planove.

Ova nekretnina predstavlja odličnu priliku za poljoprivredne aktivnosti – sadnju maslina, vinove loze, aromatičnog bilja ili drugih kultura koje uspijevaju na ovom području i plodnoj istarskoj zemlji. Isto tako, zahvaljujući svojoj poziciji, nudi potencijal za dugoročno ulaganje.

Savršena ravnoteža između prirode, dostupnosti i perspektive čini ovo zemljište izuzetno zanimljivom prilikom na tržištu. Investicija u budućnost.

ZA SVE DODATNE INFORMACIJE I RAZGLEDVANJE, BUDITE SLOBODNI KONTAKTIRATI ME;

+385 91 539 6446

edita.premate@family-nekretnine.hr

Edita Premate Panić

Asistent u posredovanju

Sažetak

LOKACIJA	Juršići, Svetvinčenat	ID NEKRETNINE	3266
CIJENA	33.800 €	TIP	Zemljište
TIP ZEMLJIŠTA	POLJOPRIVREDNO	POVRŠINA	3.255 M ²
ORIJENTACIJA	-	POGLED NA	ZELENILO
BROJ KATOVA	-	PRISTUPNA CESTA DO KUĆE	-
UDALJENOST DO MORA	-	UDALJENOST DO CENTRA	-
TIP VLASNIŠTVA	UREDNO	VLASNIČKI LIST	DA
LOKACIJSKA DOZVOLA	-	GRAĐEVINSKA DOZVOLA	-



Dodatne značajke

- Pristupni put

Vidi originalan oglas