



# PRODAJA POLJOPRIVREDNOG ZEMLJIŠTA BLIZU URBANIZIRANOG DIJELA

 Juršići, Svetvinčenat

 **17.900 €**  
8 €/m<sup>2</sup>



U srcu zelene Istre, na području Općine Svetvinčenat, poznate po svojoj autentičnosti, tradiciji i sve većem interesu investitora, smjestilo se mirno i šarmantno naselje Klarići – idealno za bijeg od gradske vreve, ali i za pametno ulaganje u budućnost.

Na ovoj atraktivnoj lokaciji nudimo zemljište ukupne površine 2 324 m<sup>2</sup>. Parcela je relativno pravilnog oblika, što omogućuje jednostavnije planiranje i organizaciju budućih sadržaja. Teren je relativno ravan, što dodatno olakšava pristup i obradu, a većim dijelom prekriven je makijom, dajući mu prirodan, netaknut karakter.



Zemljište je lako dostupno te se nalazi u blizini urbaniziranog dijela i postojećih kuća, što pruža osjećaj povezanosti, ali i dovoljno privatnosti za različite namjene. Ova lokacija idealna je za poljoprivredne aktivnosti – bilo da se radi o sadnji maslina, vinove loze, aromatičnog bilja ili drugih kultura koje uspijevaju u ovom podneblju i plodnoj istarskoj zemlji.

Savršena prilika za sve koji traže spoj prirode, mira i potencijala, bilo za osobne potrebe ili kao dugoročno ulaganje.

Investicija u budućnost.

ZA SVE DODATNE INFORMACIJE I RAZGLEDVANJE, BUDITE SLOBODNI KONTAKTIRATI ME;

+385 91 539 6446

[edita.premate@family-nekretnine.hr](mailto:edita.premate@family-nekretnine.hr)

Edita Premate Panić

Asistent u posredovanju

## Sažetak

LOKACIJA	Juršići, Svetvinčenat	ID NEKRETNINE	3265
CIJENA	17.900 €	TIP	Zemljište
TIP ZEMLJIŠTA	POLJOPRIVREDNO	POVRŠINA	2.324 M <sup>2</sup>
ORIJENTACIJA	-	POGLED NA	-
BROJ KATOVA	-	PRISTUPNA CESTA DO KUĆE	-
UDALJENOST DO MORA	-	UDALJENOST DO CENTRA	-
TIP VLASNIŠTVA	UREDNO	VLASNIČKI LIST	DA
LOKACIJSKA DOZVOLA	-	GRAĐEVINSKA DOZVOLA	-



## Dodatne značajke

- Pristupni put

Vidi originalan oglas