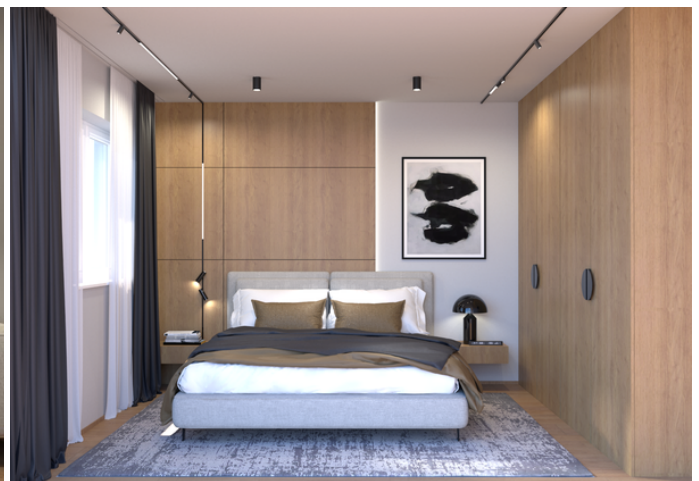




KOMFORAN DVOSOBAN STAN U MODERNOJ NOVOGRADNJI

Šijana, Pula

199.000 €
3.618 €/m²



Na samom jugu Istarskog poluotoka smješten je jedan mali starorimski gradić zvan Pula. Pula je bogata svojom baštinom i starim Rimskim infrastrukturama i ostavštinama koje joj daju poseban ugođaj pri uživanju u ovom predivnom gradu koji postepeno u zadnjih desetak godina postaje jedna od vodećih turističkih destinacija u Hrvatskoj.

Na veoma mirnoj lokaciji i na samo 1 km do mora u fazi je izgradnja kompleksa zgrada sa ukupno 24 stambenih jedinica koje će biti raspoređene na ukupno 6 zgrada u nizu, četiri stana po zgradi. Navedeni stan površine 55 m² smjestiti će se na drugom katu zgrade te će se



isti sastojati od ulaznog predprostora, osvijetljenog dnevnog boravka spojenog sa kuhinjom i blagavaonicom i izlazom na lođu površine 3,5 m², dvije komforne spavaće sobe kao i kupatila koje će biti opremljeno električnim radijatorima sa termostatom. Podovi će u cijelosti biti obloženi visokokvalitetnom keramikom, dnevni otvori će biti opremljeni PVC stolarijom dvoslojnog stakla sa 7 plinskih komora te će grijanje i hlađenje u nekretnini biti regulirano putem jedinice klima uređaja. Također će u dnevnom boravku, kuhinji kao i u kupaonici biti postavljeno podno grijanje. Stanu će također pripadati vanjsko parkirno mjesto i spremište u prizemlju zgrade. Sve zgrade će imati termo fasadu debljine 10 cm i projektirane su s naglaskom na energetska učinkovitost i kvalitetnu toplinsku izolaciju, što osigurava ugodan boravak i ekonomičnost korištenja.

Planirani završetak radova je na proljeće 2027. godine.

Navedena visokokvalitetna i ekonomična nekretnina predstavlja veoma zanimljivu nekretninu zbog svoje kvalitete gradnje, lokacije kao i blizine mora te nudi razne mogućnosti budućem vlasniku, da li za obiteljsko stanovanje ili mogućnost za bavljenje turističkom djelatnošću iznajmljivanja iste i bržem povratu uloženi sredstava.

ZA SVE OSTALE INFORMACIJE NAZOVITE NA:

+385 98 174 8680

dean.zunic@family-nekretnine.hr

Dean Žunić

Licencirani agent

+385 97 7744 467

danijela.milotic@family-nekretnine.hr

Danijela Milotić

Asistent u posredovanju

Sažetak

| | | | |
|-------------------------|--------------|----------------------|-------------------|
| LOKACIJA | Šijana, Pula | ID NEKRETNINE | 3259 |
| CIJENA | 199.000 € | TIP | Stan |
| TIP STANA | Dvosoban | POVRŠINA | 55 m ² |
| GODINA IZGRADNJE | 2026. | GODINA ADAPTACIJE | - |
| ORIJENTACIJA | - | BROJ KATOVA | - |
| BROJ SOBA | 3 | SPAVAĆE SOBE | 2 |
| KUPAONICE | 1 | BROJ WC-A | - |
| UDALJENOST DO MORA | - | UDALJENOST DO CENTRA | - |
| POVRŠINA OKUĆNICE | - | PARKIRNIH MJESTA | 1 |
| BAZEN | - | POGLED NA | - |
| PRISTUPNA CESTA DO KUĆE | - | PRIPOJENE PROSTORIJE | - |



| | | | |
|---------------------|--------------------------|-----------------------|--------------|
| VISINA STROPA | 260 cm | LIFT | - |
| GRIJANJE | Klima, Podno grijanje | STOLARIJA | Odlično, PVC |
| MATERIJAL ZIDOVA | - | STANJE ZIDOVA | - |
| PLOČICE | - | PARKET | Nema |
| TIP FASADE | Odlično, Termo izolacija | KROV | - |
| UNUTARNJE STEPENICE | - | VANJSKE STEPENICE | - |
| TIP VLASNIŠTVA | Uredno | VLASNIČKI LIST | Da |
| UPORABNA DOZVOLA | - | ENERGETSKI CERTIFIKAT | - |



Dodatne značajke

- Lođa
- Ostava

Infrastruktura

- Struja
- Voda
- Kanalizacija

[Vidi originalan oglas](#)