



# ATRAKTIVNO ZEMLJIŠTE SA LEGALIZIRANIM OBJEKTOM BLIZU MORA

 Fažana

 **190.000 €**  
192 €/m<sup>2</sup>



Fažana je slikovito ribarsko mjesto smješteno na jugozapadnoj obali Istre, poznato po opuštenoj mediteranskoj atmosferi i lijepim šljunčanim plažama. Nekada je bilo važno ribarsko središte, a danas je popularno turističko odredište i polazišna luka za izlete na Nacionalni park Brijuni. Posjetitelje privlače i šetnice uz more, dobra lokalna kuhinja te razne ljetne manifestacije.

Na prodaju je zemljište s velikim potencijalom, pravilnog oblika i ravnog terena. Površinom od 990 m<sup>2</sup> ovaj prekrasan teren pruža idealne uvjete za izgradnju obiteljske kuće ili investiciju u



turizam. Zemljište je uredno i lako iskoristivo, što omogućava maksimalnu funkcionalnost pri planiranju gradnje.

Na parceli se nalazi i legaliziran objekt površine 15 m<sup>2</sup>, što dodatno povećava vrijednost nekretnine i olakšava buduće planove gradnje ili adaptacije. Okruženje je ugodno i mirno, a sama lokacija nudi savršen balans između privatnosti i blizine svih potrebnih sadržaja.

Ova nekretnina predstavlja izvrsnu priliku za sve koji traže kvalitetno zemljište u Istri – bilo za izgradnju doma iz snova ili kao sigurnu investiciju za turistički najam.

Zašto kupiti ovo zemljište?

- Atraktivna lokacija u blizini Fažane
- Pravilan oblik zemljišta – idealan za gradnju
- Ravno i iskoristivo zemljište
- Legaliziran objekt na parceli
- Pogodno za obiteljski život ili turističku investiciju
- Veliki potencijal rasta vrijednosti u budućnosti

ZA SVE OSTALE INFORMACIJE NAZOVITE NA:

+385 97 7744 467

danijela.milotic@family-nekretnine.hr

Danijela Milotić

Asistent u posredovanju

## Sažetak

LOKACIJA	Fažana	ID NEKRETNINE	3258
CIJENA	190.000 €	TIP	Zemljište
TIP ZEMLJIŠTA	ZA GRADNJU	POVRŠINA	990 M <sup>2</sup>
ORIJENTACIJA	-	POGLED NA	-
BROJ KATOVA	-	PRISTUPNA CESTA DO KUĆE	-
UDALJENOST DO MORA	-	UDALJENOST DO CENTRA	-
TIP VLASNIŠTVA	UREDNO	VLASNIČKI LIST	DA
LOKACIJSKA DOZVOLA	DA	GRAĐEVINSKA DOZVOLA	-



## Dodatne značajke

- Pristupni put

Vidi originalan oglas