




# PRODAJA KUĆE SA PROSTRANOM OKUĆNICOM U DRAGOVCIIMA

 Dragovci, Nova Kapela

 **17.900 €**  
9 €/m<sup>2</sup>



Nova Kapela općina smještena je u srcu Slavonije, pruža autentičan doživljaj slavonskog sela, bogate tradicije i netaknute prirode. Nalazi se u zapadnom dijelu Brodsko-posavske županije, između gradova Nova Gradiška, Požeга i Slavonski Brod na prijelazu slavonske ravnice i obronaka Psunja, što ovom području daje posebnu krajobraznu raznolikost. Dragovci su naselje u Brodskoj-posavskoj županiji koje pripada općini Nova Kapela. Smješteno je među obroncima Požeške gore, te ih krase prekrasna priroda.

Stoga Vam upravo u Dragovcima predstavljamo samostojeću kuću sa prostranom okućnicom 2050 m<sup>2</sup>. Kuća je površine 75 m<sup>2</sup>, sastoji se od tri sobe koje je moguće prenamjeniti po



vlastitim željama. Stolarija je drvena sa plastičnim roletnama i duplim staklenim prozorima. Podnih obloga nema, te vlasnik stoga ima mogućnost biranja istog po vlastitom ukusu. Grijanje kuće je na drva, fasada je u dobrom stanju. Kuća ima velikog potencijala te uz malo renovacije može postati dom iz snova kakav i priliči svakoj obitelji.

Nudimo Vam jako zanimljivu nekretninu zbog svoje lokacije te same površine zemljišta koje daje veliku prednost budućem vlasniku za ugodni boravak u prekrasnoj prirodi ili pak mogućnost proširenja postojećeg objekata.

ZA SVE OSTALE INFORMACIJE NAZOVITE NA:

+385 99 56 25 273

[mislav.maricevic@family-nekretnine.hr](mailto:mislav.maricevic@family-nekretnine.hr)

Mislav Maričević

Asistent u posredovanju

## Sažetak

|                         |                       |                       |                      |
|-------------------------|-----------------------|-----------------------|----------------------|
| LOKACIJA                | Dragovci, Nova Kapela | ID NEKRETNINE         | 3252                 |
| CIJENA                  | 17.900 €              | TIP                   | Kuća                 |
| POVRŠINA                | 2.050 m <sup>2</sup>  | POVRŠINA OKUĆNICE     | 1.870 m <sup>2</sup> |
| GODINA IZGRADNJE        | 1968.                 | GODINA ADAPTACIJE     | -                    |
| ORIJENTACIJA            | Sjeverozapad          | BROJ KATOVA           | -                    |
| BROJ SOBA               | 3                     | SPAVAĆE SOBE          | 2                    |
| KUPAONICE               | -                     | BROJ WC-A             | -                    |
| UDALJENOST DO MORA      | -                     | UDALJENOST DO CENTRA  | -                    |
| PARKING                 | -                     | PARKIRNIH MJESTA      | -                    |
| BAZEN                   | -                     | POGLED NA             | -                    |
| PRISTUPNA CESTA DO KUĆE | -                     | PRIPOJENE PROSTORIJE  | -                    |
| VISINA STROPA           | -                     | LIFT                  | -                    |
| GRIJANJE                | Peć na drva           | STOLARIJA             | Drvena               |
| MATERIJAL ZIDOVA        | -                     | STANJE ZIDOVA         | -                    |
| PLOČICE                 | -                     | PARKET                | Nema                 |
| TIP FASADE              | Dobro                 | KROV                  | Bramac               |
| UNUTARNJE STEPENICE     | -                     | VANJSKE STEPENICE     | Bez pločica          |
| TIP VLASNIŠTVA          | Uredno                | VLASNIČKI LIST        | Da                   |
| UPORABNA DOZVOLA        | -                     | ENERGETSKI CERTIFIKAT | -                    |



## Dodatne značajke

- Pristupni put
- Ostava
- Vrt
- Okućnica

Vidi originalan oglas