



## IDEALNA PARCELA ZA MIR I PRIVATNOST BEZ PROMETA I BUKE

 Eminovci, Jakšić

 **23.500 €**  
5 €/m<sup>2</sup>



Jakšić je općina smještena u Požeško-slavonska županija, nedaleko od grada Požege. Nalazi se u plodnoj Požeškoj kotlini, području poznatom po poljoprivredi, vinogradarstvu i očuvanoj prirodi. Ovaj kraj poznat je po bogatoj kulturnoj tradiciji, lokalnim običajima i manifestacijama koje okupljaju stanovnike i posjetitelje. Blizina grada Požege omogućuje dobru prometnu povezanost i pristup obrazovnim, kulturnim i gospodarskim sadržajima.

Upravo u Eminovcima nalazi se atraktivno prostrano građevinsko zemljište površine 5054 m<sup>2</sup>. Ovo građevinsko zemljište nalazi se uz asfaltiranu javnu cestu, pravilnog je oblika, blagog nagiba dok su svi neophodni priključci na ulazu u građevinsko zemljište. Zemljište posjeduje



uredan pristupni put dostatne širine za ishodovanje građevinske dozvole. Dio zemljišta prekriva šuma koja je u cijeni zemljišta.

Navedeno zemljište zbog svoje površine, oblika i nezamjenjivo mirne lokacije predstavlja veoma zanimljivu nekretninu za budućeg kupca, te izgradnju toplog obiteljskog doma. Popratni sadržaji za svakodnevni život nalaze se u blizini.

ZA SVE OSTALE INFORMACIJE NAZOVITE NA:

+385 99 56 25 273

[mislav.maricevic@family-nekretnine.hr](mailto:mislav.maricevic@family-nekretnine.hr)

Mislav Maričević

Asistent u posredovanju

## Sažetak

LOKACIJA	Eminovci, Jakšić	ID NEKRETNINE	3247
CIJENA	23.500 €	TIP	Zemljište
TIP ZEMLJIŠTA	ZA GRADNJU	POVRŠINA	5.054 M <sup>2</sup>
ORIJENTACIJA	SJEVEROZAPAD	POGLED NA	-
BROJ KATOVA	-	PRISTUPNA CESTA DO KUĆE	-
UDALJENOST DO MORA	-	UDALJENOST DO CENTRA	-
TIP VLASNIŠTVA	UREDNO	VLASNIČKI LIST	DA
LOKACIJSKA DOZVOLA	-	GRAĐEVINSKA DOZVOLA	-



## Dodatne značajke

- Pristupni put

## Infrastruktura

- Struja
- Voda
- Plin
- Kanalizacija
- Broj telefona

Vidi originalan oglas