ID: 3243

PRODAJA KAMENE KUĆE SA PROSTRANOM OKUĆNICOM BLIZU MORA

Fažana

290.000 €
1.986 €/m^2







Fažana je prelijepo malo ribarsko mjesto koje se nalazi na jugozapadu Istre vizavi Nacionalnog parka Brijuni, te u zadnjih nekoliko godina slovi kao jedna od top turističkih destinacija u Hrvatskoj, samim time mami veliki broj posjetitelja, a isto tako je pogodno za investicije sa kratkim vremenskim povratom.

Upravo u sastavu općine Fažana na veoma mirnoj lokaciji i na samo 1,5 km udaljenosti od mora se nalazi kamena kuća za adaptaciju površine 146 m^2 sa prostranim građevinskim zemlijštem površine 1 917 m^2. Kuća je podijeljenja na dvije etaže, prizemlje i kat, te je istoj

potrebna adaptacija što budućem vlasniku pruža priliku uređenja iste po vlastitom ukusu. Zemljište je pravilnog pravokutnog oblika sa urednim pristupnim putem, ravnog terena te se svi potrebni priključci nalaze u neposrednoj blizini zemljišta.

Navedena nekretnina zbog svoje lokacije, stambene površine, prostrane okućnice kao i blizine mora predstavlja jedinstvenu nekretninu te nudi pregršt mogućnosti budućem kupcu u smislu objekta za bavljenje iznajmljivanjem i veoma brzom povratku uloženih sredstava ili pak objekta na veoma lijepoj lokaciji za obiteljski život.

ZA SVE OSTALE INFORMACIJE NAZVATI NA:

+385 98 174 8680
dean.zunic@family-nekretnine.hr
Dean Žunić
Licencirani agent

Sažetak

LOKACIJA	Fažana	ID NEKRETNINE	3243
CIJENA	290.000 €	TIP	Kuća
POVRŠINA	146 m²	POVRŠINA OKUĆNICE	1.917 m²
GODINA IZGRADNJE	-	GODINA ADAPTACIJE	-
ORIJENTACIJA	-	BROJ KATOVA	-
BROJ SOBA	3	SPAVAĆE SOBE	2
KUPAONICE	-	BROJ WC-A	-
UDALJENOST DO MORA	-	UDALJENOST DO CENTRA	-
PARKING	Da	PARKIRNIH MJESTA	4
BAZEN	-	POGLED NA	-
PRISTUPNA CESTA DO KUĆE	-	PRIPOJENE PROSTORIJE	-
VISINA STROPA	-	LIFT	-
GRIJANJE	-	STOLARIJA	Drvena
MATERIJAL ZIDOVA	Kamen	STANJE ZIDOVA	-
PLOČICE	-	PARKET	-
TIP FASADE	-	KROV	Kanalice
UNUTARNJE STEPENICE	-	VANJSKE STEPENICE	-
TIP VLASNIŠTVA	Uredno	VLASNIČKI LIST	Da
UPORABNA DOZVOLA	-	ENERGETSKI CERTIFIKAT	-

ID: 3243

Dodatne značajke

- Pristupni put
- Okućnica

Infrastruktura

- Struja

Vidi originalan oglas