ID: 3241

PRODAJA KUĆA SA GARAŽOM NA PREDIVNOM ZEMLJIŠTU

Medulin

150.000 €
100 €/m^2







OAZA MIRA I PRIRODE - SAVRŠENA PARCELA SA KUĆOM U ŠEVAMA

Zamisli mjesto gdje dan započinje uz miris maslina, cvrkut ptica i potpunu tišinu...mjesto gdje priroda i mir postaju tvoja svakodnevnica. Upravo takva prilika sada je pred tobom - rijetkost na tržištu koja se ne propušta.

Na prodaju je poljoprivredno zemljište površine 1507 m^{2,} pravilnog kvadratnog oblika, potpuno ravno i maksimlano iskoristivo. Parcela je prava mala zelena oaza, bogata

vegetacijom, cvijećem i čak 16 prekrasnih, velikih maslina koje daju poseban mediteranski šarm i osjećaj topline doma.

Na zemljištu se nalazi legalizirana kuća od 35 $m^{2,}$ uredno upisana u zemljišne knjige, idealna kao vikendica ili baza za budući projekt. Uz nju dolazi i legalizirana garaža od 20 m^2, kao i dodatna drvarnica, što ovoj nekretnini daje dodatnu funkcionalnost i vrijednost.
Sve što ti treba već je tu :

- uredan i asfaltiran pristupni put
- priključci vode i struje na parceli
- septička jama
- mir, privatnost i priroda na svakom koraku

Ovo je savršeno mjesto za :

- obiteljski odmor daleko od gradske gužve
- vikend bijeg u prirodu
- druženja, roštilje i stvaranje uspomena

OVAKVE PARCELE SE NE ČEKAJU - ONE SE UZIMAJU !

Ako tražiš kombinaciju prirode , funkcionalnosti i potencijala, ovo je prilika koja se pojavljuje rijetko i nestaje brzo. Ovdje ne kupuješ samo zemljište - kupuješ mir, slobodu i način života koji se danas rijetko nalazi. Zamisli svoje jutro ovdje... i sve će ti biti jasno.

Nazovi odmah i osiguraj svoje mesto pod maslinama prije nego to učini netko drugi.

ZA SVE OSTALE INFORMACIJE ZOVITE NA:

+385 98 139 7496
marin.cude@family-nekretnine.hr
Marin Čude
Asistent u posredovanju

Sažetak

LOKACIJA	Medulin	ID NEKRETNINE	3241
CIJENA	150.000 €	TIP	Kuća
POVRŠINA	1.507 m²	POVRŠINA OKUĆNICE	-
GODINA IZGRADNJE	-	GODINA ADAPTACIJE	-
ORIJENTACIJA	-	BROJ KATOVA	-
BROJ SOBA	-	SPAVAĆE SOBE	-
KUPAONICE	-	BROJ WC-A	-
UDALJENOST DO MORA	-	UDALJENOST DO CENTRA	-
PARKING	Da	PARKIRNIH MJESTA	3
BAZEN	-	POGLED NA	Zelenilo

PRISTUPNA CESTA DO KUĆE	-	PRIPOJENE PROSTORIJE	-
VISINA STROPA	-	LIFT	-
GRIJANJE	-	STOLARIJA	-
MATERIJAL ZIDOVA	-	STANJE ZIDOVA	-
PLOČICE	-	PARKET	-
TIP FASADE	-	KROV	-
UNUTARNJE STEPENICE	-	VANJSKE STEPENICE	-
TIP VLASNIŠTVA	Uredno	VLASNIČKI LIST	Da
UPORABNA DOZVOLA	Da	ENERGETSKI CERTIFIKAT	-

ID: 3241

Dodatne značajke

- Pristupni put

Infrastruktura

- Struja
- Voda
- Kanalizacija

Vidi originalan oglas