ID: 3237

PRODAJA KUĆE U MARČANI – PROSTOR, POTENCIJAL I MIR NA JEDNOJ LOKACIJI

Marčana

699.000 €
1.997 €/m²







Marčana je mirno istarsko mjesto poznato po prirodi, autentičnom ambijentu i opuštenom načinu života. Nalazi se u blizini mora i istočne obale Istre, što ga čini idealnim za ljubitelje mira, ali i brzog pristupa plažama. Zbog svoje lokacije i potencijala sve je traženija destinacija za obiteljski život i turističke investicije.

U mirnom dijelu Marčane nalazi se ova prostrana katnica ukupne površine 350 m², smještena na velikoj parceli od 1 386 m² pravilnog oblika. Ovo je nekretnina koja već na prvi pogled nudi ono što je danas rijetkost – prostor, privatnost i mogućnost da je prilagodite točno svojim željama.

Prizemlje – prilika da uredite po svom

Roh-bau prostor daje vam slobodu da ga oblikujete prema vlastitim potrebama – bilo kao dodatni stan, prostor za obitelj ili investiciju.

Tu se već nalazi:

- planiran raspored s dvije spavaće sobe
- dnevni boravak, kuhinja i sanitarije
- podrum cca 30 m²
- direktan ulaz u veliku garažu (cca 50 m²)

Savršeno za one koji žele dodati vlastiti pečat nekretnini.

Kat – odmah useljiv, komfor bez kompromisa

Na katu se nalazi prostran stan od cca 150 m² koji pruža rijetko viđenu širinu prostora:

- tri velike spavaće sobe
- otvoreni dnevni boravak s kuhinjom i blagovaonicom
- dugačak hodnik koji dodatno naglašava prostranost
- terasa s izlazom iz dnevnog boravka

Velike prostorije, puno svjetla i osjećaj komfora čine ovaj stan idealnim za obiteljski život bez ograničenja prostora. Dodatni ugođaj daje peć na drva, koja prostoru daje toplinu doma kakvu moderni sustavi često ne mogu zamijeniti. Kuća ima pristup s asfaltirane ceste, a velika okućnica ostavlja dovoljno prostora za bazen, vrt ,dodatne sadržaje.

Ovo nije samo kuća – ovo je prilika
Prilika za miran život, za investiciju ili za stvaranje doma točno po vašoj mjeri. Nekretnini je neophodna adaptacija te stoga budućem vlasniku pruža priliku uređenja prostora po vlastitom ukusu.

ZA SVE OSTALE INFORMACIJE NAZOVITE NA:

+385 97 7744 467
danijela.milotic@family-nekretnine.hr
Danijela Milotić
Asistent u posredovanju

Sažetak

LOKACIJA	Marčana	ID NEKRETNINE	3237
CIJENA	699.000 €	TIP	Kuća
POVRŠINA	350 m²	POVRŠINA OKUĆNICE	1.386 m²

ID: 3237

GODINA IZGRADNJE	1986.	GODINA ADAPTACIJE	-
ORIJENTACIJA	-	BROJ KATOVA	-
BROJ SOBA	12	SPAVAĆE SOBE	7
KUPAONICE	2	BROJ WC-A	2
UDALJENOST DO MORA	-	UDALJENOST DO CENTRA	-
PARKING	Da	PARKIRNIH MJESTA	2
BAZEN	-	POGLED NA	-
PRISTUPNA CESTA DO KUĆE	-	PRIPOJENE PROSTORIJE	-
VISINA STROPA	-	LIFT	-
GRIJANJE	Peć na drva	STOLARIJA	Drvena, Loše
MATERIJAL ZIDOVA	Cigla	STANJE ZIDOVA	-
PLOČICE	-	PARKET	Loše
TIP FASADE	Vrlo dobro	KROV	Mediteran
UNUTARNJE STEPENICE	-	VANJSKE STEPENICE	-
TIP VLASNIŠTVA	Uredno	VLASNIČKI LIST	Da
UPORABNA DOZVOLA	-	ENERGETSKI CERTIFIKAT	-

ID: 3237

Dodatne značajke

- Garaža
- Pristupni put
- Terasa
- Vrt
- Okućnica

Infrastruktura

- Struja
- Voda

Vidi originalan oglas