ID: 3236

PROSTRANO ZEMLJIŠTE NA KRAJU NASELJA I TIK DO URBANIZIRANOG

Valtura, Ližnjan

168.000 €
25 €/m²







Smještena na jugoistočnom dijelu Istre, Općina Ližnjan sve je traženija destinacija za miran život i pametne investicije. Blizina mora, netaknuta priroda i autentičan istarski ugođaj čine ovu lokaciju savršenim izborom za one koji traže bijeg od gradske vreve, ali i sigurnu dugoročnu vrijednost.

U naselju Valtura, smjestilo se ovo prostrano poljoprivredno zemljište ukupne površine 6 762 m². Nalazi se u mirnom okruženju, svega nekoliko metara od postojećih kuća, diskretno uvučeno u malu valu i okruženo zelenilom, što mu daje dodatnu privatnost i poseban osjećaj

sklada s prirodom. Zemljište nije zaraslo u šumu nego je nisko raslinje sa nekoliko većih stabala. Teren je relativno ravan sa blagim nagibom.

Nekretnina je na samom rubu do urbaniziranog djela što svakako čini spomenuto zemljište atraktivno. Ono što ovu nekretninu čini zaista posebnom je impresivno, staro i veliko stablo koje dominira prostorom i daje zemljištu jedinstven karakter i prirodnu hladovinu – detalj koji se rijetko nalazi na zemljištu.

Parcela se sastoji od više cjelina:

- ulazni dio pravilnog oblika koji omogućava jednostavan pristup sa asfaltirane ceste i naseljenog dijela
- srednji dio nešto užeg oblika
- završni dio potpuno pravilne forme, okružen maslinicima i netaknutim zelenilom na izrazito mirnom mjestu dalje od prometnica i buke. Idealno za predivan maslinik ili voćnjak.

Teren je kombinacija ravnog dijela i blagog nagiba, što dodatno otvara mogućnosti različitih koncepata uređenja i korištenja.

Ova nekretnina predstavlja izuzetnu priliku za investiciju – bilo kao dugoročno ulaganje u zemljište s potencijalom, bilo za razvoj projekta u skladu s prirodnim okruženjem i budućim planovima razvoja ovog područja.

Zemljište s karakterom, lokacijom i potencijalom – rijetkost na tržištu.

ZA SVE DODATNE INFORMACIJE I RAZGLEDAVANJE, BUDITE SLOBODNI KONTAKTIRATI ME;

+385 91 539 6446
edita.premate@family-nekretnine.hr
Edita Premate Panić
Asistent u posredovanju

Sažetak

LOKACIJA	Valtura, Ližnjan	ID NEKRETNINE	3236
CIJENA	168.000 €	TIP	Zemljište
TIP ZEMLJIŠTA	POLJOPRIVREDNO	POVRŠINA	6.762 M²
ORIJENTACIJA	-	POGLED NA	ZELENILO
BROJ KATOVA	-	PRISTUPNA CESTA DO KUĆE	-
UDALJENOST DO MORA	-	UDALJENOST DO CENTRA	-
TIP VLASNIŠTVA	UREDNO	VLASNIČKI LIST	DA
LOKACIJSKA DOZVOLA	-	GRAĐEVINSKA DOZVOLA	-

ID: 3236

Dodatne značajke

- Pristupni put

Vidi originalan oglas