ID: 3235

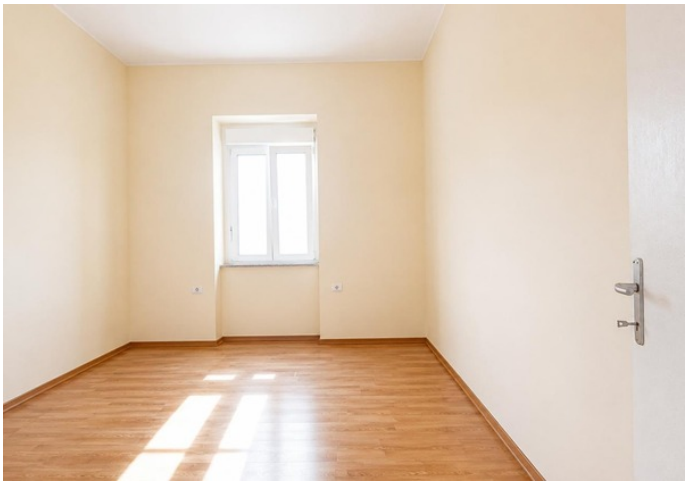
EKSKLUZIVNA PRODAJA ADAPTIRAN STAN U CENTRU PULE

Centar, Pula

249.900 €
3.845 €/m^2







CENTAR PULE - ADAPTIRAN DVOSOBAN STAN S OKUĆNICOM

Pula, jedan od najpoželjnijh gradova na Jadranu, nudi savršen balans između urbane infrastrukture i opuštenog mediteranskog života. Bogata kulturna baština, blizina mora, uređene plaže i cjelogodišnji sadržaji čine je idealnim mjestom za život ili investiciju. Stan je u samom centru što znači - sve vam je na dohvat ruke : trgovine, restorani, škole, šetnice i more.

Na prodaju je prekrasno adaptiran dvosoban stan površine 65 $m^{2,}$ smješten na 1. katu manje, mirne zgrade, što osigurava privatnost i ugodno stanovanje.

Stan se sastoji od:

- ulaznog dijela
- prostranog dnevnog boravka
- kuhinje s blagovaonicom
- dvije komforne spavaće sobe
- kupaonice

Posebnu vijednost ovoj nekrektnini daje okućnica od 40 m^2, idealna za opuštanje, druženja ili dječju igru - rijetkost u centru grada.
Stan je kompletno adaptiran :

- kvalitetan parket u dnevnom boravku i sobama
- moderne pločice u kuhinji i kupaonici
- pvc stolarija s roletama
- čak 3 klima uređaja za grijanje i hlađenje - maksimalna udobnost kroz cijelu godinu

Nova, moderno uređena kuhinja daje stanu poseban šarm i svježinu, stvarajući ugodan i funkcionalan prostor za svakodnevni život. Kupaonica je u potpunosti opremljena i spremna za korištenje. Spavaći dio uključuje jednu uređenu sobu s krevetom, dok druga soba ostavlja mogućnost uređenja prema vlastitim željama budućeg vlasnika. Dnevni boravak krasi udoban kauč, pružajući savršeno mjesto za opuštanje.

DODATNE POGODNOSTI

- mogućnost povoljne godišnje parking karte
- parking u neposrednoj blizini zgrade
- mirna lokacija unatoč samom centru

ZAŠTO JE OVAJ STAN ODLIČNA PRILIKA ?

- top lokacija u centru Pule
- adaptiran - bez dodatnih ulaganja
- dvije spavaće sobe - idealno za obitelj ili najam
- okućnica - velika rijetkost u centru
- odličan potencijal za turistički najam

Ako tražite stan koji kombinira lokaciju, funkcionalnost i dodatnu vrijednost poput okućnice, ova nekretnina je pravi izbor. Stanovi poput ovog rijetko se pojavljuju na tržištu - ne propustite priliku.

ZA SVE OSTALE INFORMACIJE ZOVITE NA:

ID: 3235

+385 98 139 7496
marin.cude@family-nekretnine.hr
Marin Čude
Asistent u posredovanju

Sažetak

LOKACIJA	Centar, Pula	ID NEKRETNINE	3235
CIJENA	249.900 €	TIP	Stan
TIP STANA	Dvosoban	POVRŠINA	65 m²
GODINA IZGRADNJE	-	GODINA ADAPTACIJE	2024.
ORIJENTACIJA	-	BROJ KATOVA	-
BROJ SOBA	3	SPAVAĆE SOBE	2
KUPAONICE	1	BROJ WC-A	-
UDALJENOST DO MORA	-	UDALJENOST DO CENTRA	-
POVRŠINA OKUĆNICE	40 m²	PARKIRNIH MJESTA	-
BAZEN	-	POGLED NA	Grad
PRISTUPNA CESTA DO KUĆE	-	PRIPOJENE PROSTORIJE	-
VISINA STROPA	-	LIFT	-
GRIJANJE	Klima	STOLARIJA	Odlično, PVC
MATERIJAL ZIDOVA	Cigla	STANJE ZIDOVA	-
PLOČICE	-	PARKET	Odlično
TIP FASADE	Odlično, Termo izolacija	KROV	-
UNUTARNJE STEPENICE	-	VANJSKE STEPENICE	-
TIP VLASNIŠTVA	Uredno	VLASNIČKI LIST	Da
UPORABNA DOZVOLA	Da	ENERGETSKI CERTIFIKAT	-

ID: 3235

Dodatne značajke

- Vrt
- Okućnica

Infrastruktura

- Struja
- Voda
- Kanalizacija
- Telefonski priključak

Vidi originalan oglas