ID: 3234

PRODAJA SAMOSTOJEĆE KUĆE

Svetvinčenat

365.000 €
3.510 €/m²







Svetvinčenat je jedno od najšarmantnijih istarskih mjesta, poznato po svojoj autentičnoj atmosferi, bogatoj povijesti i opuštenom načinu života. Okružen prirodom i zelenilom, pruža idealan spoj mira i privatnosti, uz dobru povezanost sa svim važnim sadržajima i turističkim destinacijama.

U takvom okruženju smjestila se ova nova samostojeća kuća, potpuno završena po principu „ključ u ruke“. Prostire se na 105,4 m² stambene površine, na okućnici od 555 m². Kuća je funkcionalnog rasporeda te obuhvaća dvije spavaće sobe i prostrani dnevni boravak povezan s kuhinjom i blagovaonicom, stvarajući ugodan i moderan prostor za život. Dnevni otvori

opremljeni su svi visokokvalitetnom PVC stolarijom te će grijanje i hlađenje biti regulirano putem jedinice klima uređaja. Također će biti postavljena peć na drva.

Posebna prednost ove nekretnine je mogućnost sudjelovanja u završnom uređenju – budući vlasnik može birati pločice, laminate i dio namještaja prema vlastitim željama, čime dom u potpunosti prilagođava svom stilu.

Ova nekretnina idealan je izbor za one koji traže novu, kvalitetnu i samostojeću kuću u mirnom okruženju, bilo za obiteljski život ili kao sigurnu investiciju za turistički najam.

ZA SVE OSTALE INFORMACIJE NAZOVITE NA:

+385 97 7744 467
danijela.milotic@family-nekretnine.hr
Danijela Milotić
Asistent u posredovanju

Sažetak

LOKACIJA	Svetvinčenat	ID NEKRETNINE	3234
CIJENA	365.000 €	TIP	Kuća
POVRŠINA	104 m²	POVRŠINA OKUĆNICE	555 m²
GODINA IZGRADNJE	2025.	GODINA ADAPTACIJE	-
ORIJENTACIJA	-	BROJ KATOVA	-
BROJ SOBA	3	SPAVAĆE SOBE	2
KUPAONICE	2	BROJ WC-A	1
UDALJENOST DO MORA	-	UDALJENOST DO CENTRA	-
PARKING	Da	PARKIRNIH MJESTA	-
BAZEN	Da	POGLED NA	-
PRISTUPNA CESTA DO KUĆE	-	PRIPOJENE PROSTORIJE	-
VISINA STROPA	-	LIFT	-
GRIJANJE	Klima, Peć na drva	STOLARIJA	Odlično, PVC
MATERIJAL ZIDOVA	-	STANJE ZIDOVA	-
PLOČICE	-	PARKET	-
TIP FASADE	Termo izolacija	KROV	Mediteran
UNUTARNJE STEPENICE	-	VANJSKE STEPENICE	-
TIP VLASNIŠTVA	Uredno	VLASNIČKI LIST	Da
UPORABNA DOZVOLA	-	ENERGETSKI CERTIFIKAT	-

ID: 3234

Dodatne značajke

- Pristupni put
- Bazen

Vidi originalan oglas