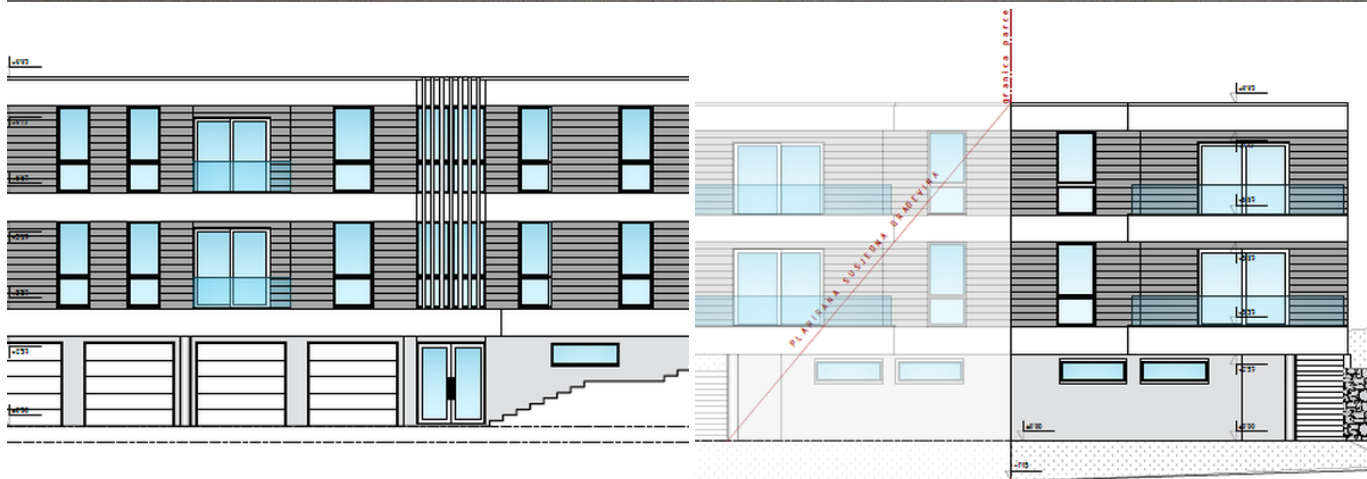




# PENTHOUSE IZ SNOVA – 3 SPAVAĆE SOBE NA VRHUNSKOJ LOKACIJI – LUKSUZ I PRIVATNOST

 Pula

 **428.000 €**  
3.318 €/m<sup>2</sup>



## PENTHOSE U IZGRADNJI - TOP LOKACIJA / POGLED, KOMFOR

U izgradnji je moderan penthouse stan na vrhinskoj lokaciji u Puli - savršena kombinacija blizine mora, centra grada i mirnog okruženja za život ili investiciju.

Pula je jedan od najpoželjnijih gradova na Jadranu - spoj povijesti, modernog života i predivne obale. Poznata po Areni, kristalno čistom moru i razvijenoj infrastrukturi, nudi sve što je potrebno za kvalitetan život: uređene plaže i šetnice, restorane i beach barove, blizinu svih



sadržaja ( škole, vrtići, trgovine ), odlična prometna povezanost. Ova lokacija omogućuje život bez kompromisa - mir i privatnost uz brz pristup centru i moru.

Stan se nalazi na 1. katu moderne novogradnje, površine 129 m<sup>2</sup> i trenutno je u fazi izgradnje, s planiranim rokom završetka od 1,5 god. Riječ je o prostranom i funkcionalnom penthouseu koji se sastoji od :

- dnevnog boravka s kuhinjom i blagovaonicom ( open space koncept )
- 3 komforne spavaće sobe od kojih je jedna master soba s vlastitom kupaonicom
- dodatne 2 kupaonice
- vešeraja
- prostrane terase od 14,7 m<sup>2</sup>
- lođe od 4,2 m<sup>2</sup>

Stan je osmišljen za maksimalnu udobnost, prirodno svjetlo i moderan način života.

Naglasak je na vrhunskoj gradnji i modernim rješenjima:

- kvalitetna PVC stolarija
- velike staklene stijene ( puno prirodnog svjetla )
- električne rolete u cijelom stanu
- komarnici u spavaćim sobama
- klima uređaji u svim prostorijama
- podno grijanje kroz cijeli stan
- vrhunska keramika
- potpuno opremljene kupaonice

DODATNE POGODNOSTI :

- 2 parkirna mjesta u garaži
- prostrana ostava od 12 m<sup>2</sup>

Ova nekretnina predstavlja idealnu priliku za one koji traže luksuzan dom blizu mora ili sigurnu investiciju u jednom od najtraženijih dijelova Pule. Kombinacija lokacije, kvalitete gradnje i funkcionalnog rasporeda čini ovaj penthouse rijetkom prilikom na tržištu.

ZA SVE OSTALE INFORMACIJE ZOVITE NA:

+385 98 139 7496

marin.cude@family-nekretnine.hr

Marin Čude

Asistent u posredovanju



## Sažetak

LOKACIJA	Pula	ID NEKRETNINE	3232
CIJENA	428.000 €	TIP	Stan
TIP STANA	Trosoban	POVRŠINA	129 m <sup>2</sup>
GODINA IZGRADNJE	2026.	GODINA ADAPTACIJE	-
ORIJENTACIJA	-	BROJ KATOVA	-
BROJ SOBA	4	SPAVAĆE SOBE	3
KUPAONICE	3	BROJ WC-A	-
UDALJENOST DO MORA	-	UDALJENOST DO CENTRA	-
POVRŠINA OKUĆNICE	-	PARKIRNIH MJESTA	2
BAZEN	-	POGLED NA	Zelenilo
PRISTUPNA CESTA DO KUĆE	-	PRIPOJENE PROSTORIJE	-
VISINA STROPA	-	LIFT	-
GRIJANJE	Klima, Podno grijanje	STOLARIJA	Odlično, PVC
MATERIJAL ZIDOVA	Cigla	STANJE ZIDOVA	-
PLOČICE	-	PARKET	-
TIP FASADE	Odlično, Termo izolacija	KROV	-
UNUTARNJE STEPENICE	Izvršno	VANJSKE STEPENICE	Izvršno
TIP VLASNIŠTVA	Uredno	VLASNIČKI LIST	Da
UPORABNA DOZVOLA	-	ENERGETSKI CERTIFIKAT	-



## Dodatne značajke

- Garaža
- Lođa
- Ostava
- Terasa

## Infrastruktura

- Struja
- Voda
- Kanalizacija

Vidi originalan oglas